

DAS WESENTLICHE

2025/2026





Unsere Werte

Vorbild
Vertrauen
Klarheit
Verantwortung
Transparenz
Mut und Ausdauer

Unser Antrieb

Den Städten der Zukunft Gestalt geben heisst, auf die Bedürfnisse von Entscheidungsträgern, Nutzerinnen und Nutzern sowie Unternehmen zu hören – und **soziale, gesellschaftliche sowie ökologische Herausforderungen** unserer Lebensräume zu verstehen.

Eiffage Construction stellt sein Know-how in den Dienst des Gemeinwohls und rückt Innovation in den Mittelpunkt seines Handelns, um nachhaltige Lösungen zu entwickeln und den gesellschaftlichen Wandel aktiv mitzugestalten.



S.04

EIFFAGE GRUPPE



S.08

EXPERTISE UND
KOMPETENZEN



S.20

EINE EUROPÄISCHE
AMBITION



S.22

ENGAGEMENT



Eiffage Gruppe

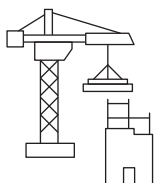
Innovation, Planung, Bau,
Unterhalt, Renovierung
und Betrieb der Städte
und Infrastrukturen von
morgen – europaweit
und international.

Eine solide & wachsende Gruppe

85'000
Mitarbeitende

Über

100'000
Projekte pro Jahr



8 Geschäftsfelder



BAUWESEN
(Eiffage Construction)



TIEFBAU
(Eiffage Génie Civil)



**PROJEKT-
ENTWICKLUNG**
(Eiffage Immobilier)



METALLBAU
(Eiffage Métal)



**STADT-
PLANUNG**
(Eiffage Aménagement)



STRASSENBAU
(Eiffage Route)

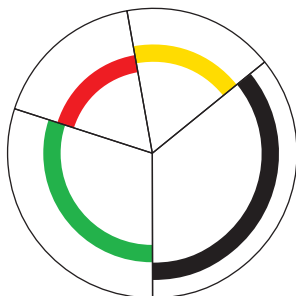


**ENERGIE
SYSTEME**
(Eiffage Énergie Systèmes)



KONZESSIONEN
(Eiffage Concessions)

Umsatzverteilung 2024 nach Branchen:



23,4
Mrd. € Umsatz

Über

80%
der Mitarbei-
tenden sind
Aktionäre*



Die Mitarbeitendenbeteiligung ist ein starker Hebel für Zusammenhalt und gemeinsame Leistungsstärke.

* Anteil der Mitarbeitenden der Gruppe per 31.12.2024

Ambitionierte Projekte auf der ganzen Welt

Mit Niederlassungen in Belgien, Luxemburg, der Schweiz und Polen verfügt Eiffage Construction über starke und nachhaltige Positionen in Europa.

EIFFAGE CONSTRUCTION



1 SCHWEIZ

Wohnhochhaus La Colombe

Das 18-stöckige, 55 Meter hohe Gebäude, das in der Stadt Biel (Kanton Bern) gebaut wird, wird bei seiner Fertigstellung im Herbst 2026 69 Wohnungen bieten.



2 POLEN

Bürogebäude: Bogucki Folie

In der Nähe von Warschau zeichnet sich dieses für ein auf die Herstellung von Polyethylen-Folien spezialisiertes Unternehmen entworfene Gebäude durch seine Aluminium- und Glasfassaden aus. Im ersten Stock verbindet eine verglaste Brücke die Grossraumbüros mit dem bestehenden Werk.

● BELGIEN

Offshore Windpark

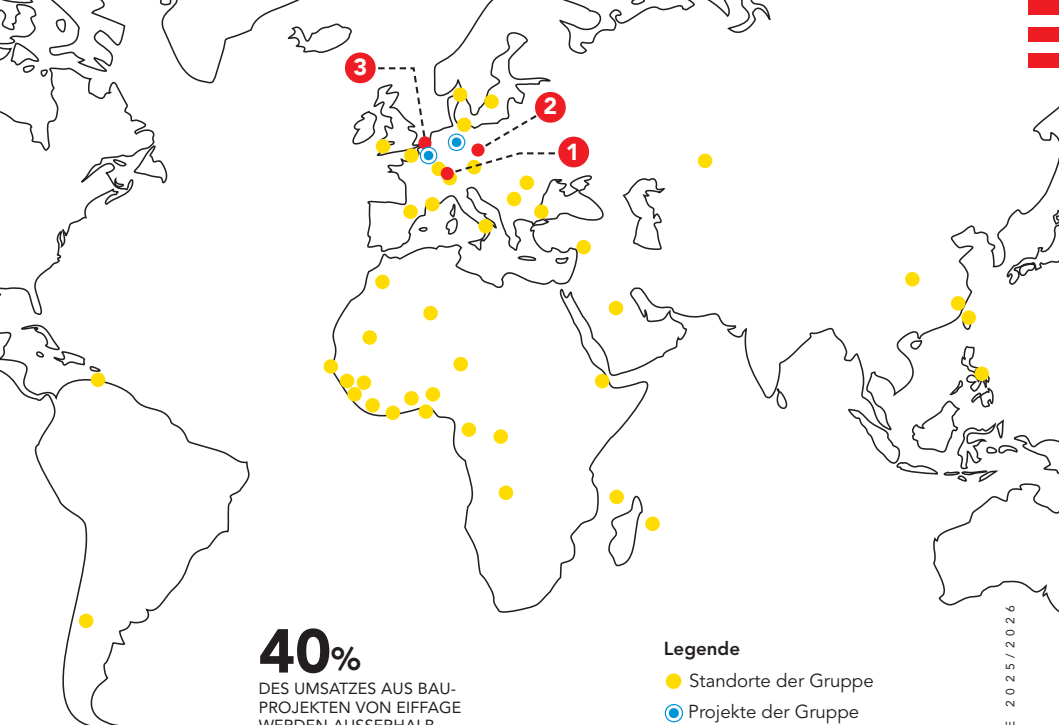
Smulders, eine belgische Tochtergesellschaft von Eiffage Métal, ist für die Entwicklung der Offshore-Windparks Baltyk 2 und Baltyk 3 vor der polnischen Küste verantwortlich. Diese Windparks werden langfristig mehr als 2 Millionen Haushalte mit grüner Energie versorgen.



**22,6
Mrd. €
Umsatz**

WURDEN 2024 IN
EUROPA ERZIELT

**75'000
Mitarbeitende**
IN EUROPA



40%

DES UMSATZES AUS BAU-
PROJEKTEN VON EIFFAGE
WERDEN AUSSERHALB
FRANKREICHS ERZIELT

Legende

- Standorte der Gruppe
- Projekte der Gruppe
- Projekte der Eiffage Construction

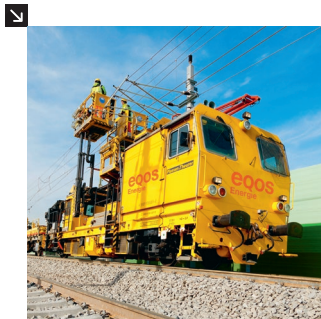
DAS WESENTLICHE 2025 / 2026



3 BELGIEN

Konferenzzentrum Realex

Mit LED-Beleuchtung, Wärmerückgewinnung und Dachbegrünung zielt der Bau des Konferenzentrums der Europäischen Kommission in Brüssel auf die BREEAM-Zertifizierung ab und folgt den CO₂-Reduktionszielen der EU.



DEUTSCHLAND

Erwerb von EQOS

Eiffage Énergie Systèmes hat 100% von EQOS erworben, einem bedeutenden Akteur in den Bereichen Transport, Energieverteilung, Telekommunikation und Eisenbahn.



Eiffage Construction

Komplementäre
Fachbereiche für ein
umfassendes Angebot
für unsere Kunden.

Ein einzigartiges Modell als Bauunternehmer, Projektentwickler und Stadtplaner

Mit unserem umfassenden Fachwissen treiben wir die ökologische Transformation voran und entwickeln innovative Lösungen, um die Städte von morgen nachhaltig zu gestalten.



10'300
Mitarbeitende



5

Länder

8

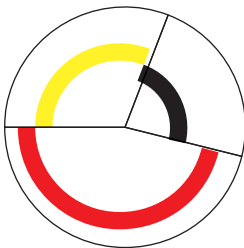
Regionale Direktionen
in Frankreich

1

Zentrum für Offsite-Bau

DAS WESENTLICHE 2025/2026

Umsatzverteilung nach Regionen:

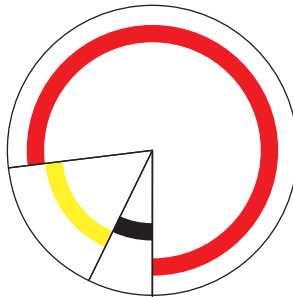


46%
Regionen
Frankreichs

31%
Grossraum
Paris

23%
Europa

Umsatzverteilung nach Bereichen:



77%
Bauwesen

16%
Stadtplanung und
Projektentwicklung

7%
Bau und
Services

4 Mrd. € Umsatz

Ein umfassendes Angebot

Für zukunftsfähige und nachhaltige Projekte

EIFAGE CONSTRUCTION



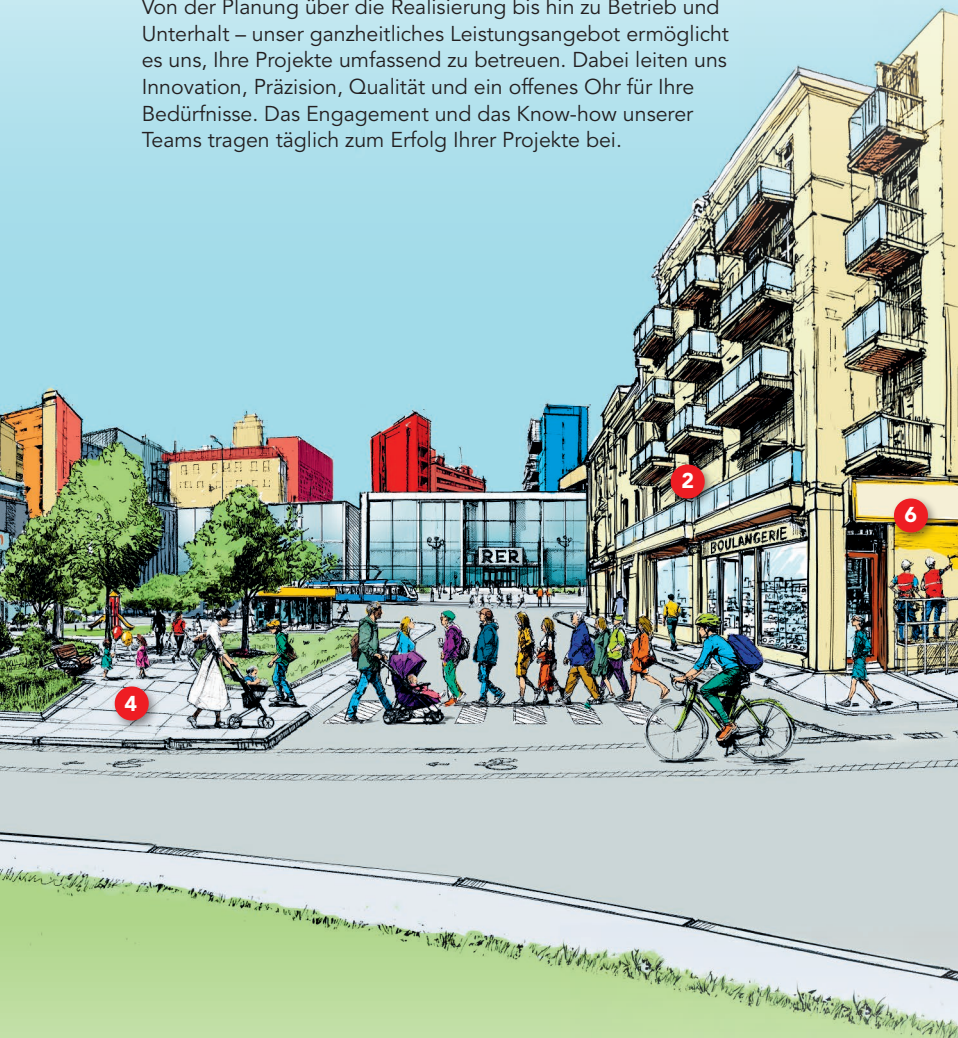
1 ABSTIMMUNG MIT DER
NACHBARSCHAFT IM
VORFELD DES PROJEKTS

2 ENTWICKLUNG GEMISCHT
GENUTZTER LIEGENSCHAFTEN

3 PLANUNG, BAU, RENOVATION
UND ENERGETISCHE SANIERUNG

4 GESTALTUNG NACHHALTIGER
STADTVIERTEL MIT GEMISCHTER
NUTZUNG, DIENSTLEISTUNGS-
UND GRÜNFLÄCHEN

Von der Planung über die Realisierung bis hin zu Betrieb und Unterhalt – unser ganzheitliches Leistungsangebot ermöglicht es uns, Ihre Projekte umfassend zu betreuen. Dabei leiten uns Innovation, Präzision, Qualität und ein offenes Ohr für Ihre Bedürfnisse. Das Engagement und das Know-how unserer Teams tragen täglich zum Erfolg Ihrer Projekte bei.



5 CAZAM SERVICE-RESIDENZEN FÜR SENIOREN UND COCOON'AGES FÜR GENERATIONENÜBERGREIFENDE RESIDENZEN

6 BAUARBEITEN UND DIENSTLEISTUNGEN, UNTERHALT DER OBJEKTE

Stadtplanung

Eine nachhaltige, attraktive und ausgewogene Stadt entwickeln

In partnerschaftlicher Zusammenarbeit mit den regionalen Behörden revitalisieren wir Stadtkerne, tragen zur Stadterneuerung bei und schaffen innovative Ökoquartiere. Unser Ziel ist es, das Gemeinwohl zu fördern.

Die Städte von morgen gestalten

Mit unserem Know-how realisieren wir Planungsprojekte, die ökologische und soziale Herausforderungen berücksichtigen, um die Stadt von morgen vorausschauend zu gestalten. Unser Ziel: Den Menschen wieder in den Mittelpunkt stellen.

Nachhaltige Partnerschaften entwickeln

Wir engagieren uns gemeinsam mit Kommunen und Städten und bemühen uns, alle Beteiligten vom Lastenheft und der Einleitung der Vorstudien bis zur Übergabe und während des gesamten Lebenszyklus des Projekts einzubinden. Das Ergebnis sind nachhaltige Stadtentwicklungsprojekte, die den Erwartungen der Regionen entsprechen.

Der Region nahe sein

Wir passen unseren Ansatz an den jeweiligen Kontext und die Bedürfnisse der Kommunen und Städte an. Im Rahmen öffentlicher Initiativen beauftragen sie uns häufig mit der Durchführung von Grossprojekten auf Basis von Entwicklungskonzessionen. Bei privaten Initiativen identifizieren wir potenzielle Grundstücke und entwickeln ein passendes Konzept, das den Kommunen vorgeschlagen und anschliessend in enger Zusammenarbeit mit ihnen umgesetzt wird.



760'000 m²
IN ARBEIT

430'000 m²
IN MONTAGE UND
ENTWICKLUNG

**ÜBER 40
JAHRE**
FACHWISSEN IM DIENST
DER STÄDTE



NANTES (WEST-FRANKREICH)

Urbane und industrielle Erneuerung

Mit Unterstützung der Stadt engagieren sich Eiffage Aménagement und Eiffage Immobilier, die Bauherren des Projekts, für die Revitalisierung von Batignolles, einem historischen Industriegebiet in Nantes. Diese Entwicklungsmassnahme umfasst die Realisierung von sechs gemischt genutzten Gewerbe- und Büroprojekten sowie die Sanierung eines Fabrikgebäudes.



CLAMART (NÄHE PARIS)

Neugestaltung des Stadteingangs

Mit 20 Metern Uferpromenade, 1'100 Wohnungen und einem Studentenwohnheim bietet das Viertel Grand Canal heute ein modernes und nachhaltiges Lebensumfeld, das 2024 mit dem von CERTIVEA verliehenen Zertifikat HQE Aménagement Durable ausgezeichnet wurde.



SAINT-APOLLINAIRE (OST-FRANKREICH)

Entwicklung eines Gesundheitszentrums

Eiffage Aménagement begleitet die Entwicklung eines neuen Gesundheitszentrums an der Côte d'Or. Das entwickelte Zentrum begegnet den Herausforderungen des öffentlichen Gesundheitswesens, indem es das Angebot an Pflege-, Ausbildungs- und Forschungseinrichtungen in der Region stärkt.



"Eiffage Aménagement und die Launay-Gruppe erhielten dieses Jahr den Zuschlag für die Konzession der ZAC (Zone d'Aménagement Concerté) in Saint-Grégoire. Diese Entwicklungsmassnahme mit mehreren Standorten verbindet Stadterneuerung und -erweiterung unter Einhaltung hoher Umweltstandards."

CHRISTIAN DE FIRMAS,
LEITER STADTPLANUNG,
EIFFAGE AMÉNAGEMENT

Projektentwicklung

Flexible Lebensräume für neue Wohnformen schaffen

Wohnbau, Stadtplanung, Dienstleistungssektor... Eiffage Immobilier fördert die Entstehung von Lebensräumen, die auf die neuen Wohn-, Arbeits-, Mobilitäts- und Betreuungsformen, insbesondere für Seniorinnen und Senioren, zugeschnitten sind.

Auf Kundenzufriedenheit setzen

Zu unserem Serviceangebot gehören die digitale Unterschrift des Reservierungsvertrags und die virtuelle Besichtigung, um sich die zukünftige Wohnung besser vorstellen zu können. Als Unterzeichner der Charta „1 Gebäude, 1 Kunstwerk“ integrieren wir Kunstwerke in unsere Immobilienprojekte.

Massgeschneiderte Unterstützung

Dank unserer Immobilienkompetenz und unserer juristischen sowie finanziellen Lösungen können wir alle Anforderungen unserer Kunden erfüllen, sei es bei Neubauten, Immobilienentwicklungen oder Umbauten.

Förderung dauerhafter sozialer Bindungen

Um gesellschaftlichen Herausforderungen wie Abhängigkeit, Armut und anderen Faktoren zu begegnen, haben wir in Zusammenarbeit mit RéciproCité das generationenübergreifende Wohnsystem Cocoon'Agés® entwickelt. Ziel ist es, soziale Kontakte zwischen den Bewohnern zu fördern. Darüber hinaus bieten wir in Zusammenarbeit mit Montana Gestion eine neue Generation stadtoffener Seniorenresidenzen an: **Cazam®**.



3'600

GELIEFERTE WOHNUNGEN*

2'153

RESERVIERTE WOHNUNGEN*

25

COCOON'AGES®
RESIDENZEN, WOVON
21 GELIEFERT & 4 IN
MONTAGE SIND*

*Stand 31.12.2024

Offsite-Bauweise

Ob Mehrfamilienhäuser, Dienstleistungsgebäude oder Notunterkünfte – das erfahrene Team von Eiffage Immobilier Hors-Site bietet massgeschneiderte Lösungen für jedes Projekt, das auf diesem Bauverfahren basiert, und setzt diese um.



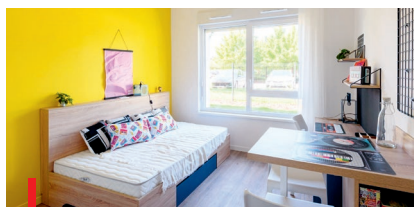
Neuer Sitz von Eiffage Génie Civil Réseaux, Holz-Beton-Verbundgebäude mit 2'000 m², das von unseren Teams von Eiffage Immobilier Offsite übergeben wurde.



SAINT-OUEN-SUR-SEINE (NÄHE PARIS)

Ein Vorzeigeobjekt

Von der Planung über die Bauarbeiten bis hin zu den Preisstudien und der Energieplanung haben alle unsere Teams zusammengearbeitet, um die Distillerie, den neuen Sitz der Regionaldirektion Île-de-France von Eiffage Construction, zu übergeben. Dieses zukunftsweisende Gebäude, das Sanierung und Neubau vereint, ist ein Paradebeispiel für die Wiederverwendung (Recycling von Materialien etc.) und strebt die höchsten Auszeichnungen und Zertifizierungen an: BBKA Excellent, BREEAM Excellent, RE 2020 Taxonomie und WiredScore Gold.



SCHILTIGHEIM (NORD-OST-FRANKREICH)

Studentenwohnheim

Eiffage Immobilier hat das Wohnheim UXCO Student K7 mit 215 vollständig ausgestatteten Wohnungen übergeben. Die von Eiffage Construction ausgeführte Montage der Holzrahmenfassaden sowie die industrialisierten Badezimmer von HVA Concept demonstrieren die gelungene Synergie unserer Teams.



BORDEAUX (WEST-FRANKREICH)

Denkmalgerechte Umnutzung

Bis zu ihrer Umnutzung dient die Kaserne La Benaige derzeit als Standort für die Teams von Eiffage Immobilier und Construction und beherbergt zudem Sozialwohnungen u.v.m. Im Rahmen der Umnutzung, die Sanierung und Neubau kombiniert, wird ein wirtschaftliches Gleichgewicht angestrebt: 77 neue Wohnungen, Umgestaltung des historischen Gebäudes in ein Hotel/Restaurant mit Terrasse...



„Mit La Distillerie wollten wir beweisen, dass sich CO₂-Vorbildlichkeit und funktionale Leistung in einem Arbeitsraum für Mitarbeitende vereinen lassen.“

GRÉGOIRE FEVRE,
BETRIEBSLEITER,
EIFFAGE IMMOBILIER

Bauwesen

Planen, Bauen und Renovieren für die Zukunft

Eiffage Construction setzt seine Innovationskraft ein, um seinen Kunden und der Umwelt zu dienen, mit einem ganzheitlichen Leistungsangebot und massgeschneiderten Lösungen für jedes Projekt.

Integrierte Gesamtlösungen anbieten

Wir mobilisieren das Know-how der Eiffage Gruppe, um öffentlichen und privaten Auftraggebern massgeschneiderte Angebote für Neubauten und Sanierungen zu unterbreiten. Ein Beispiel hierfür ist die Sanierung von 570 Wohnungen im Glacis in Dünkirchen im Rahmen eines Design-Build-Vertrags.

Kulturerbe revitalisieren

Wir sind auf Renovierungen spezialisiert und stellen unser Fachwissen in den Dienst

von Grossprojekten. Mit unserer Tochtergesellschaft Pradeau Morin sind wir an der Sanierung historischer Gebäude beteiligt, darunter die Kathedrale Notre-Dame de Paris sowie die Renovierung des Gare d'Austerlitz und der Kirche Saint-Gervais.

Nachhaltig bauen "Offsite"

Mit den Badezimmern von HVA Concept, den von B3 Ecodesign entwickelten modularen Baulösungen und den Holzrahmenwänden (MOB, bioMOB, HyperMOB und FOB) unserer Tochtergesellschaft Savare setzen wir auf "Offsite"-Bauweisen, die Innovation und Nachhaltigkeit verbinden. Dank dieser Verfahren der Industrialisierung und des modularen Baus reduzieren wir die Umweltbelastungen und optimieren die Bauzeiten.



150'000

**Tonnen
verwerteter
Abfall**

AUF UNSEREN BAUSTELLEN
IM JAHR 2024



SAINT-OUEN-SUR-SEINE (NÄHE PARIS)

Konzeption und Bau

Eiffage Construction plant, baut, betreibt und wartet den zukünftigen Universitätsklinik-Campus Grand Paris Nord auf einer Fläche von fast 77'000 m². Das Projekt verfolgt ein ehrgeiziges Umweltkonzept, das erneuerbare Energien und Dachbegrünung nutzt und eine Zertifizierung nach HQE "Très Performant" sowie das E3C1-Label anstrebt.



ROUEN (NORMANDIE)

Öffentliche Gesundheitseinrichtung

Bei der Erweiterung des auf Krebsbekämpfung spezialisierten Centre Henri Becquerel legen wir besonderen Wert auf die Verwendung von Materialien mit geringem ökologischen Fussabdruck sowie auf grosszügige Glasflächen zur Förderung eines bioklimatischen Managements.



NICE (SÜD-FRANKREICH)

Expertise im Hotelwesen

Der von Eiffage Construction sanierte Komplex „Park Avenue“ in der Nähe der Promenade des Anglais umfasst ein 5-Sterne-Hotel und mehrere Luxusboutiquen. Die Struktur des Schwimmbads im 6. Stock, die hochwertigen Oberflächen und die imposante Treppe stellten die grössten Herausforderungen bei diesem Projekt dar.



„Mit dem Campus der Universitätsklinik Saint-Ouen sind wir stolz, das bedeutendste Universitätsprojekt des 21. Jahrhunderts in Frankreich zu realisieren.“

CATHERINE PILVEN,
PROJEKTLITERIN,
EIFFAGE CONSTRUCTION

Bau & Services

Gebäude erhalten und aufwerten



Der Bereich Bau & Services bietet umfassende Leistungen für den nachhaltigen Erhalt von Bauwerken – durch Sanierungen, Erweiterungen, technische Wartung und gesetzeskonforme Modernisierungen.

Projekte begleiten

Dank unserer regionalen Präsenz können unsere interdisziplinären Teams Projekte von Kommunen und Unternehmen sowohl auf unbebauten als auch auf bebauten Flächen betreuen. Durch den engen Dialog mit unseren Kunden sind wir besser in der Lage, ihre Bedürfnisse im Hinblick auf die lokalen Herausforderungen zu verstehen.

Massgeschneiderte Dienstleistungen anbieten

Wir vereinen das Fachwissen eines Konzerns mit der Flexibilität eines mittelständischen Unternehmens und garantieren unseren Kunden so Reaktionsfähigkeit und Qualität. Unsere 800 Mitarbeitenden im Bereich Bau & Services sind im Einsatz, um Städten, Unternehmen und Privatpersonen einen massgeschneiderten Service zu bieten.

Verlässliche Partnerschaft

Wir erbringen unsere Leistungen im Rahmen von mehrjährigen Wartungsverträgen, punktuellen Mikrobaustellen o.Ä. In jeder Phase implementieren wir ein Überwachungssystem, das Qualität sowie Sicherheit über den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes gewährleistet.





EMEIS – FRANKREICH

Nationaler Rahmenvertrag

Die Teams von Bau & Services haben ihren ersten nationalen Rahmenvertrag unterzeichnet. Dieser umfasst die Sanierung der Gemeinschaftsbereiche sowie der Aussenanlagen der Emeis-Seniorenresidenzen. Damit unterstreichen wir, wie wir unsere nationalen Kunden betreuen: durch zentrale Ansprechpartner und eine enge Vernetzung auf Unternehmensebene – verbunden mit lokaler Nähe und Präsenz.



**MONTPELLIER
(SÜD-FRANKREICH)**

1'000 Dojos

Bau & Services wurde ausgewählt, um bis 2026 in Frankreich 1'000 solidarische Dojos zu renovieren oder neu zu bauen. Das Dojo Solidaire des Guarrigues ist ein Ort des Sport- und Vereinslebens, der auch Nachhilfeunterricht und kulturelle Aktivitäten anbietet.



ROUSSILLON (SÜD-FRANKREICH)

Ärztehaus

In der Nähe einer Klinik haben unsere Bau- und Serviceteams ein Ärztehaus realisiert, das eine Apotheke, Arztpraxen und Büroräume für die Ärzte umfasst.



„Dank unserer nationalen Rahmenverträge garantieren wir unseren Kunden überall in Frankreich das gleiche Anspruchs- und Qualitätsniveau.“

GHISLAIN CANO,
LANDESREFERENT BAU & SERVICES



Eine europäische Verankerung und globale Expertise

Eiffage Construction setzt seine Entwicklung fort, indem es sein Know-how und seine verschiedenen Fachgebiete in den Dienst eines verantwortungsvollen und nachhaltigen Wachstums stellt.

Im Herzen Europas

Mit Niederlassungen in Belgien, Luxemburg, Polen und der Schweiz bietet Eiffage Construction ein umfassendes Angebot, das all seine Expertise und sein Know-how bündelt. Jede

europäische Tochtergesellschaft passt ihre Strategien an die lokalen Gegebenheiten an, während sie sich gleichzeitig in eine gemeinsame Dynamik einbringt, die von Innovation und Umweltleistung getragen wird.



SCHWEIZ

Tschill, Naters

Tschill markiert einen wichtigen Schritt in der Entwicklung unseres Immobiliengeschäfts und ist das erste von unserer Schweizer Tochtergesellschaft selbst entwickelte Wohnbauprojekt, das direkt vermarktet wird. Der Baubeginn ist voraussichtlich Anfang 2026.

7

STANDORTE VON
EIFFAGE CONSTRUCTION
IN DER SCHWEIZ

**KNAPP
2'300**

MITARBEITENDE BEI
EIFFAGE CONSTRUCTION
IN EUROPA*

**936
Mio. €**

UMSATZ IN EUROPA*

*Ausserhalb Frankreichs



Schweiz

Unsere Schweizer Tochtergesellschaft ist spezialisiert auf Neubau und Sanierung in den Bereichen Wohnen, Dienstleistung und öffentlicher Sektor. Zudem entwickelt sie Immobilienprojekte. Seit 2018 ist Eiffage Construction in der Deutschschweiz präsent und erweitert seit 2024 ihre Aktivitäten in die Westschweiz, um die Branchenpräsenz schweizweit weiter auszubauen.



POLEN

Marcelińska 18

Das Wohngebäude mit 144 Wohnungen von 25 bis 140 m² liegt an der Grenze der historischen Viertel Jeżyce und Łazarz, nahe dem Zentrum von Poznań. Die begrünten Dächer schaffen eine biologisch aktive Fläche, und das gesammelte Regenwasser wird zur Bewässerung der Grünanlagen genutzt.

5 STANDORTE VON EIFFAGE CONSTRUCTION IN POLEN



BELGIEN

Heldentoren

Mit einer Höhe von fast 70 Metern besteht das Gebäude aus zwei Wohntürmen und einem Pavillon. Verschiedene nachhaltige Techniken wie Regenwassernutzung, Dreifachverglasung und ein Doppelstrom-Belüftungssystem wurden eingesetzt. Um die Wärme des Gebäudes zu regulieren, wurde ein BEO-Feld (unterirdische Energiespeicherung) installiert, das mithilfe von Erdwärmetauschern Wärme und Kälte aus dem Untergrund gewinnt.

Belgien und Luxemburg

Eiffage Construction ist bekannt für die Vielfalt seiner Aktivitäten und seine lokale Verankerung in Belgien und Luxemburg. Über seine 15 Tochtergesellschaften ist Eiffage Construction in den Bereichen Hoch- und Tiefbau, Immobilienentwicklung sowie weiteren Sparten tätig. Im September 2024 wurde dem Unternehmen das Zertifikat Top Employer 2024 verliehen, das seine Personalpolitik und die Arbeitsbedingungen auszeichnet.

15

STANDORTE VON EIFFAGE CONSTRUCTION IN BELGIEN UND LUXEMBURG

Gemeinsam für den ökologischen Wandel

Gemeinsam mit unseren Kunden, Lieferanten und Partnern bündeln wir all unsere Kompetenzen, um aktiv zur ökologischen Transformation beizutragen. Wir engagieren uns konsequent für die Reduzierung unseres CO₂-Fussabdrucks und den Schutz der Biodiversität in all unseren Tätigkeitsbereichen.



Unsere Ziele für 2030

REDUKTION UM 46%*
DER SCOPE-1- UND SCOPE-2**-CO₂-EMISSIONEN,
DIE VON ALLEN UNSEREN EINRICHTUNGEN
VERURSACHT WERDEN

REDUKTION UM 30%*
DER MIT UNSEREN AKTIVITÄTEN VERBUNDENEN
VORGELAGERTEN SCOPE-3**-CO₂-EMISSIONEN

* Im Vergleich zu 2019

** Scope 1: direkte Emissionen, die vom Unternehmen verursacht werden

Scope 2: indirekte Emissionen aus dem Energieverbrauch

Scope 3: sonstige indirekte Emissionen



Das Gebäude strebt die Auszeichnung BREAM Outstanding und die Zertifizierung WELL Platinum an.

AUDERGHEM (BELGIEN)

The Source, neuer Sitz von Eiffage Construction in Belgien und Luxemburg

Begrenzung des CO₂-Fussabdrucks

Unsere Strategie basiert auf der Reduzierung interner Emissionen und der Entwicklung kohlenstoff- armer Angebote durch den Einsatz neuer Betonsorten sowie bio- und geobasierter Materialien.

Erhaltung der Artenvielfalt

Der Schutz der Artenvielfalt wird bereits im Vorfeld von Baustellen auf Grundlage ökologischer Gutachten berücksichtigt und konkretisiert sich durch die Einbeziehung in die Ausschreibungen von Bauaufträgen, die Umsetzung relevanter Massnahmen der Vermeidungs-, Reduzierungs- und Ausgleichsstrategie (VRA) und die Entwicklung von Massnahmen mit dem BiodiverCity®-Label.

Kreislaufwirtschaft entwickeln

Mülltrennung/-verwertung sowie Studien zur Gebäudedichte, um präziser und

ressourcenschonender zu bauen: Eiffage Construction engagiert sich mit zahlreichen Initiativen für eine nachhaltige Projektplanung. Beispiele dafür sind das Projekt Noé in Bordeaux oder das Atelier Lavoisier in Longvic, das sich auf die Sammlung, Aufbereitung und Wiederverwendung von Sanitäranlagen von unseren Baustellen spezialisiert hat.

Für mehr Energieeffizienz

Eiffage Construction bietet einen umfassenden Ansatz zur energetischen Sanierung, von der ersten Beratung bis zur laufenden Wartung, für energieeffiziente und komfortable Gebäude.

Wassereinsparung

Wir reduzieren unseren Wasserverbrauch durch Überwachung, vermeiden Leckagen und Verschmutzungen. Lösungen zur Regenwasserversickerung auf dem Grundstück fördern die Nachhaltigkeit und Langlebigkeit unserer Bauwerke.

Vom Athletendorf zu Familienwohnungen

Die von den Athleten genutzten Wohnungen der Olympischen Spiele 2024 werden umgewandelt: Zunächst erfolgt die Umkehrung, bei der unter anderem in den Gebäuden jeder zweite Aufzug entfernt wird, um Wohnraum zu schaffen. Anschliessend werden die Wohnungen umfassend instand gesetzt. Dabei werden nahezu alle Materialien für andere Baustellen wiederverwendet.



7'900

WOHNUNGEN MIT EINEM VERTRAG ZUR ENERGETISCHEN SANIERUNG AM 31.12.2024

1'350

MITARBEITENDE, DIE IM JAHR 2024 IM KLIMAPUZZLE AUSGEBILDET WURDEN

Nachhaltiges Engagement für unsere Mitarbeitende

Engagierte Mitarbeiter sind unser grösstes Kapital, wenn es darum geht, gemeinsam die grössten Herausforderungen zu meistern. Es liegt an uns, ihnen ein wertschätzendes Arbeitsumfeld zu bieten, in dem sich ihr Teamgeist und ihre Individualität voll entfalten können.

Talente gewinnen und binden

Eiffage Construction initiiert Rekrutierungskampagnen, besucht Schulen und Universitäten und rekrutiert über duale Studiengänge, Abschlusspraktika und das Programm „Horizons Juniors“. Wir fördern auch die interne Mobilität, indem wir die Mitarbeiter bei der Umsetzung ihrer beruflichen Ziele unterstützen.

Beste Arbeitsbedingungen bieten

Die Gesundheit und Sicherheit unserer Mitarbeitenden hat für uns höchste Priorität, insbesondere die Prävention psychosozialer Risiken und

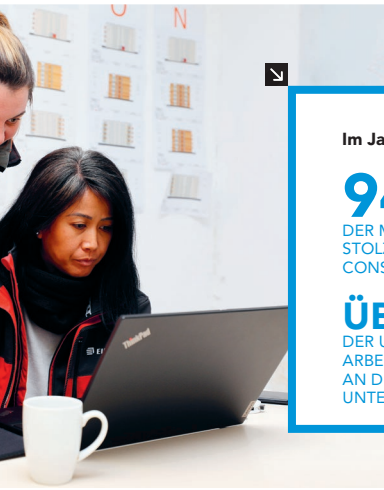


von Stress am Arbeitsplatz. Führungskräfte erhalten spezielle Schulungen und sprechen das Thema in den Mitarbeitergesprächen an. Wir organisieren auch Sensibilisierungsaktionen wie die Sicherheitsmonate und die wöchentliche „1/4 Stunde Sicherheit“. Die FinalSafe-App ist für alle zugänglich und informiert über bewährte

Praktiken, Stärken und potenzielle Risikosituationen.

Kompetenzen entwickeln

Um unseren Mitarbeitenden zu ermöglichen, ihre Kompetenzen zu erweitern, mit den Veränderungen in ihren Berufen Schritt zu halten und ihre Karriere voranzutreiben, bieten wir ihnen unter anderem Schulungen im Rahmen der Eiffage Universität an.



Im Jahr 2024:

94%

DER MITARBEITENDEN SIND
STOLZ, BEI EIFFAGE
CONSTRUCTION ZU ARBEITEN*

ÜBER 50%

DER UNBEFRISTETEN
ARBEITSVERTRÄGE GEHEN
AN DIE ALTERSGRUPPE DER
UNTER 30-JÄHRIGEN

27%

WEIBLICHE FÜHRUNGS-
KRÄFTE UND + 23% VON
FRAUEN IN OPERATIVEN
POSITIONEN**

ÜBER

500 SCHULUNGEN
IM ANGEBOT*

* Ergebnis des
internen Baro-
meters 2024
Eiffage
Construction
Frankreich
** Zahlen 2024
Eiffage
Construction
Frankreich

Gleichberechtigung fördern

Eiffage Construction fördert die Vielfalt am Arbeitsplatz, sowohl die Geschlechtergleichstellung als auch den Kampf gegen Diskriminierung, und unterstützt die Integration von Menschen mit Behinderungen. 2023 haben wir mit den repräsentativen Gewerkschaftsorganisationen eine Vereinbarung über die berufliche Geschlechtergleichstellung, die Förderung der Geschlechtermischung und die Entwicklung der Lebensqualität am Arbeitsplatz unterzeichnet. Darüber hinaus wurde unsere Vereinbarung zum Thema Inklusion von Menschen mit Behinderung um drei Jahre verlängert.



Gleichberechtigung und Vielfalt fördern

Eiffage Construction ist eines der ersten grossen Bauunternehmen, dem der französische Normungsverband AFNOR das doppelte Label für berufliche Geschlechtergleichstellung und Vielfalt verliehen hat.



Ein positiver Beitrag zur Gesellschaft

EIFFAGE CONSTRUCTION



Die soziale Verantwortung der Unternehmen (CSR) ist eine Quelle des Engagements unserer Mitarbeitenden und verdeutlicht unseren Willen, den Anliegen der Regionen noch stärker Rechnung zu tragen.

Fondation Eiffage

Die Eiffage Stiftung trägt zur beruflichen Eingliederung von Menschen in schwierigen Lebenslagen bei. Im Mittelpunkt ihrer Tätigkeit stehen unsere Mitarbeitenden, sowohl aktive als auch ehemalige. Wir handeln möglichst teamorientiert,

indem wir Vereine unterstützen, in denen sie bereits engagiert sind, oder indem wir ihnen anbieten, sich ehrenamtlich in einer Partnerorganisation der Stiftung zu engagieren. Um ihre Wirksamkeit zu erhöhen, setzt die Eiffage Stiftung auf langfristige, mehrjährige Partnerschaften und legt Wert auf präventive statt kurative Massnahmen.

Für die berufliche Eingliederung

Das 1993 auf unsere Initiative hin gegründete Netzwerk der regionalen Clubs von Partnerunter-

nehmen für die Eingliederung (CREPI) setzt sich für die Reintegration von arbeitsmarktfremden Personen in den Arbeitsmarkt ein. Eiffage Construction verpflichtet sich daher, diesen Personen das Unternehmen näherzubringen und einige von ihnen durch Patenschaften bei ihrer Arbeitssuche zu unterstützen.

7

EIFFAGE CONSTRUCTION PROJEKTE, DIE VON DER EIFFAGE STIFTUNG UNTERSTÜTZT WERDEN*



* Stand 2024 Eiffage Construction



FRANKREICH

An der Seite von Spitzensportlern

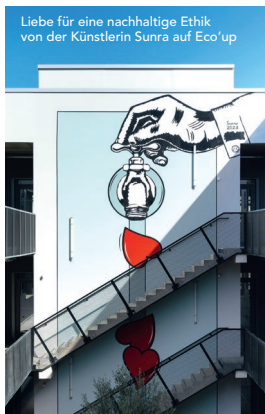
Der im Dezember 2014 initiierte Leistungspakt basiert auf dem gemeinsamen Engagement des Staates, der Unternehmen und der Sportbewegung. Ziel ist es, ein gemeinsames Projekt zu fördern: die Unterstützung von Spitzensportlern zur Sicherstellung ihrer Weiterbildung, Integration und beruflichen Neuorientierung. Eiffage Construction hat diesen Pakt im Dezember 2024 unterzeichnet und profitiert seither von der Möglichkeit, zur internationalen Strahlkraft des französischen Sports beizutragen. Wir fördern ein Dutzend Athleten, darunter die drei Judoka Clarisse Agbegnenou, Luka Mkheidze und Alpha Oumar Djalo, die bei den Spielen in Paris 2024 Medaillen gewonnen haben.



Ismail: Er kam 2022 in Frankreich an und lässt sich heute dank des HOPE-Programms (Hébergement Orientation Parcours vers l'Emploi) des Geiq (Groupement d'Employeurs pour l'Insertion et la Qualification) zum Gebäudereiniger ausbilden.

Kunst und Kultur zugänglich machen

2015 initiierte das Kulturministerium in Zusammenarbeit mit der Fédération des Promoteurs Immobiliers de France (FPI France) und mit Akteuren aus der Immobilienbranche das Programm „1 Gebäude, 1 Kunstwerk“. Eiffage Immobilier verpflichtete sich daraufhin, Kunstwerke in Auftrag zu geben oder zu erwerben und sie in jedem seiner neuen Immobilienprojekte oder im öffentlichen Raum zu installieren. Ziel ist es, den Zugang der Bevölkerung zu Kunst und Kultur zu fördern.



Liebe für eine nachhaltige Ethik von der Künstlerin Sunra auf Eco'up

120+

PROGRAMME HABEN DIE CHARTA „1 GEBÄUDE, 1 KUNSTWERK“ SEIT IHRER EINFÜHRUNG UMGESETZT

Eiffage Construction unterstützt seit 2005 die Fondation pour le Logement des Défavorisés, das sich auf die Renovation von Tagesunterkünften konzentriert.

Eiffage Construction stellt seine Kompetenzen in den Dienst der Renovierung der Solidaritätsläden des Netzwerks. Entsprechende Massnahmen wurden bereits 2018 in Laval, 2019 in Valenciennes, 2023 in Alès und 2024 in Saint-Martin de Valgalgues durchgeführt. Weitere sind in Planung, unter anderem in Cavaillon.

Im Fokus

DIE NACH 22 MONATEN
BAUZEIT ÜBERGEBENE CITÉ
ADMINISTRATIVE D'ÉTAT DE
LYON VEREINT INNOVATION UND
UMWELTENGAGEMENT.

Das Gebäude wurde mit nachhaltigen
Materialien entworfen und umfasst
Fassaden in Holzrahmenbauweise (FOB),
CO₂-armen Beton, Photovoltaikanlagen
und ein Regenwasserauffangsystem.
Das Projekt bietet eine moderne und
helle Arbeitsumgebung und strebt die
Labels und Zertifizierungen E3C1, HQE
Excellent, Biosourcé Level 2 und Ready to
Osmoz an.

© Z. Architecture and Snohetta



Bildnachweis: Thiesleite © Robbitt Notre-Dame de Paris – Assar Architects, agence B&B, Yann-Arthus Bertrand, Vincent Colin, Thierry Favatier, Imagen final, Seignette Lafontan, Thierry Lavermos, Vladimir Paralo, R2D2, V. Ramet, Seul sur mars, Solberger Bogli AG Biel, Michel Tubiana, Laurent Zylberman, Alle Rechte vorbehalten Eiffage Médiazentrum. Herausgeber: Eiffage Construction Kommunikationsredaktion. Gestaltung und Produktion: **la nouvelle**

Hauptsitz Schweiz
Eiffage Suisse AG
Stelzenstrasse 6
8152 Glattpark (Opfikon)

www.eiffage.ch
  

Globaler Hauptsitz
Eiffage Construction
11, place de l'Europe
78141 Vélizy-Villacoublay Cedex

 **EIFFAGE**
CONSTRUCTION