



Medienmitteilung

Einzigartiges entsteht in Bern-Brünnen – Neubau Mehrfamilienhaus mit 105 Mietwohnungen und Gewerbefläche

Glattbrugg, 13. Juli 2021 | Ab Frühjahr 2022 sind in Bern-Brünnen auf dem «Baufeld 5» moderne Mietwohnungen mit Gewerbefläche bezugsbereit. Eiffage Suisse wurde von den Bauherrschaften Bernasconi Liegenschaften AG und Schwab Architektur und Liegenschaften AG als Generalunternehmung mit der Realisation des Bauprojektes beauftragt.

Die Bauarbeiten auf dem «Baufeld 5» am Le Corbusier-Platz in Bern-Brünnen (Gigonweg/Colombstrasse/Rougemontweg) schreiten termingerecht voran, die Baumeister-Arbeiten sind fertig gestellt und der Innenausbau ist in vollem Gange. An zentraler Lage entstehen 105 Mieteinheiten, 2 ½, 3 ½ und 4 ½ Zimmerwohnungen und vier Gewerbeeinheiten in einem 5-geschossigen Mehrfamilienhaus mit zehn Gebäudeeingängen. Über die Colombstrasse erreicht man die Einstellhalle, welche für 62 Fahrzeuge Parkplätze bereithält.

Das Projekt übernimmt das Konzept und die vorgegebenen Rahmenbedingungen der Gesamtanlage Bern-Brünnen vollständig mit einer geschlossenen Blockrandbebauung, das heisst mit öffentlichen Strassenräumen und einem Hofraum. Als Blockrand-Typologie fokussiert das Projekt auf die spannungsvollen Kontraste zwischen öffentlichem Strassen - und privatem Innenhofraum. Durch ein System durchgesteckter Loggien treten diese zwei Identitäten in einen räumlichen Dialog, der es vermag, Volumen und Fassade rhythmisch zu gliedern. Die zeitgemässe Überbauung wurde von Atelier ww Architekten SIA AG konzipiert.

Die Wohnüberbauung wird in Massivbauweise erstellt. Die Gebäudehülle besteht im Sockelbereich aus glasierter Keramik und der Hauptkörper aus einer verputzten Lochfassade mit eleganten Vor- und Rücksprüngen kombiniert mit einer horizontalen Umfassung aus Faserzement-Elementen mit einem feinen Dachrand.

«Wir freuen uns, dieses interessante Bauprojekt für die Bauherrschaften Bernasconi Liegenschaften AG und Schwab Architektur und Liegenschaften AG zu realisieren – und sind überzeugt, dass sich die zukünftigen Mieter wohlfühlen werden», erklärt Peter Töngi, Geschäftsstellenleiter der Eiffage Suisse in Bern.



Visualisierung: atelier ww Architekten SIA AG, Zürich

Projektdaten

Auftragsvolumen CHF 26.4 Mio.
Grundstückfläche 7'500 m²
Gebäudegrundfläche 4'575 m²
Umgebungsfläche 4'575 m²
Geschossfläche 16'0000 m²
Rauminhalt SIA 416 51'765 m³

Vermietungsinformationen unter: www.wohnpark-jardin.ch

Kontakt Projekt:

Eiffage Suisse AG
Fabio Nicoletti
Leiter Ausführung
Worblaufenstrasse 6
3048 Worblaufen
T +41 31 320 20 82
fabio.nicoletti@eiffage.com

Kontakt Unternehmenskommunikation:

Eiffage Suisse AG
Claudia Aepli
Leiterin Marketing & Kommunikation
Sägereistrasse 10
8152 Glattbrugg
T +41 43 495 91 60
claudia.aepli@eiffage.com

Eiffage Suisse AG

Eiffage Suisse AG ist ein führendes Unternehmen im Bereich der Projektentwicklung und General- und Totalunternehmung mit Hauptsitz in Glattbrugg. Als erfahrener Baudienstleister setzt Eiffage Suisse Bauvorhaben von der Vision bis zur Übergabe professionell um. Seit März 2018 ist Eiffage Suisse eine Tochtergesellschaft der Eiffage Gruppe, einem führenden europäischen Immobiliendienstleister mit 72'000 Mitarbeitenden und einem Umsatz 2020 von 16.3 Milliarden Euro. Eiffage Suisse beschäftigt in den acht Geschäftsstellen in der Schweiz rund 170 Mitarbeitende.

www.eiffage.ch