

／ L'ESSENTIEL 2019 ／



## LES VALEURS EIFFAGE, SOCLE DE NOTRE IDENTITÉ

- ◆ EXEMPLARITÉ
- ◆ RESPONSABILITÉ
- ◆ CONFIANCE
- ◆ TRANSPARENCE
- ◆ LUCIDITÉ
- ◆ COURAGE  
ET PUGNACITÉ



▶ Retrouvez l'Essentiel 2019 en images  
[www.eiffageconstruction.com](http://www.eiffageconstruction.com)



**11 140**  
collaborateurs



**5**  
pays  
d'implantation



**10**  
Directions  
régionales



**1**  
Direction Grands  
Projets



**+ 80**  
établissements  
en France

— Notre ambition —



Halle Debat Ponsan, Bordeaux (33)

# CONSTRUIRE POUR L'AVENIR

Portée par les valeurs du Groupe et sa passion d'entreprendre, Eiffage Construction développe son modèle autour de fondamentaux tels que expertise, créativité ou encore innovation. Depuis près de deux siècles, notre dynamique s'articule autour de métiers au savoir-faire singulier que chaque collaborateur a à cœur de mettre en œuvre quotidiennement.

Aménagement urbain, promotion immobilière, construction, travaux services et maintenance... Fondé sur 4 métiers complémentaires, notre modèle d'expertises intégrées crée non seulement de la valeur, mais aussi du sens. Eiffage Construction, l'illustre chaque jour, en France comme à l'étranger, en mettant l'ensemble de ses talents au service du collectif. La société évolue et nous sommes à la fois acteurs et moteurs des changements qui s'opèrent.

Notre ancrage local, propice à l'écoute de nos partenaires, nous aide à appréhender les enjeux de chaque projet dans leur globalité, au plus près des territoires et de leurs besoins. Initier, penser différent et aller toujours plus loin sans jamais perdre de vue nos repères éthiques, sociaux et environnementaux, c'est ce qu'attend l'ensemble de nos parties prenantes. Cet engagement qui nous anime fait également notre force au quotidien. ■

# Une dynamique de croissance

En 2018, nos résultats démontrent une fois encore la solidité du modèle de développement du Groupe. Soutenue par l'ensemble de nos forces vives et par les métiers d'Eiffage, cette croissance nous fait envisager l'avenir avec ambition et confiance.



## GROUPE EIFFAGE

Acteur de référence sur le marché français et européen du BTP, Eiffage propose une offre globale articulée autour de 8 métiers : la construction, l'immobilier, l'aménagement urbain, le génie civil, le métal, la route, l'énergie systèmes et les concessions. Au-delà de ses activités, le Groupe se singularise par l'engagement de ses collaborateurs dans une démarche d'actionnariat salarié d'une ampleur unique en Europe : + 70 % de salariés détiennent 17,6 % du capital à fin 2018. ■



**70 400**  
collaborateurs



**20 400**  
collaborateurs hors de France



**70%**  
de salariés actionnaires



**100 000**  
chantiers par an

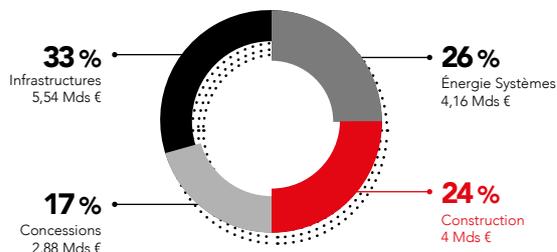


Chiffre d'affaires  
**16,6 Mds €**



Carnet de commandes  
**13,9 Mds €**

### ■ RÉPARTITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES 2018 PAR BRANCHE D'ACTIVITÉ



## EIFFAGE CONSTRUCTION



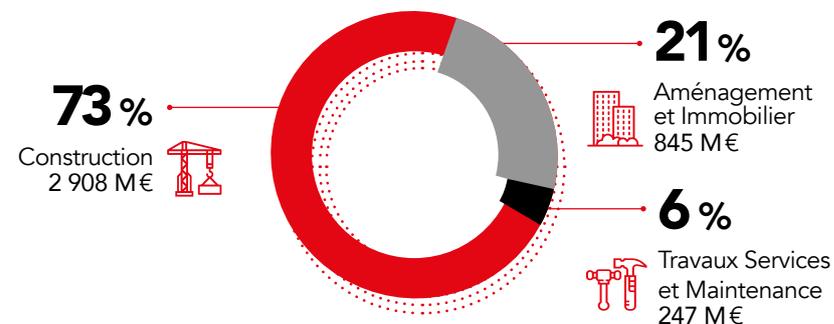
Chiffre d'affaires  
**4 Mds €**



Carnet de commandes\*  
**4,4 Mds €**

\*représentant 13 mois d'activité

### ■ RÉPARTITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES 2018 PAR MÉTIER



### ■ RÉPARTITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES 2018 PAR ZONE



Île-de-France  
(y compris ECGP)



Autres régions



Europe

# La puissance d'un groupe international...



## GRUPE EIFFAGE

Présent dans 50 pays, Eiffage se distingue par ses expertises multiples. Ensemblier expert de son domaine, le Groupe partage son savoir-faire et sa culture de l'innovation permanente partout dans le monde.



### GUYANE (FRANCE) Ensemble de lancement Ariane 6

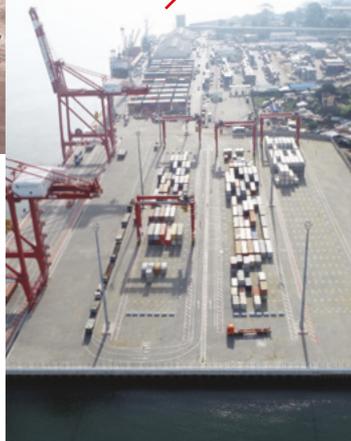
Réalisation en offre intégrée des infrastructures de l'ensemble de lancement livrables en 2019. ■



### PORT DE FREETOWN (SIERRA LEONE)

#### Terminal à conteneurs

Projet d'extension réalisé en conception-construction ayant permis de gagner 3,5 hectares sur la mer, soit 270 m de quai. ■



### HUATACONDO (CHILI) Centrale photovoltaïque

Livraison en 2018 de la centrale d'une puissance de 103 MWC. ■



**25%**  
DU CA RÉALISÉ  
HORS DE FRANCE

# ... au bénéfice de projets ambitieux



## EIFFAGE CONSTRUCTION

Implantés en Belgique, au Luxembourg, en Pologne et désormais en Suisse, nous maintenons le cap de notre plan stratégique Horizon 2020 pour accroître notre rayonnement hors de France.



**Exporter notre modèle élargit notre vision du secteur de la construction et enrichit notre approche des attentes du marché.**



### BRUXELLES (BELGIQUE) Siège de BNP Paribas Fortis

Réalisation d'un ensemble architectural sur 7 niveaux à la façade curviligne dans l'hyper-centre bruxellois. D'une surface plancher de 100000 m², sa capacité d'accueil sera de 4 500 postes de travail. ■



### JAWOR (POLOGNE) Extension d'une usine Mercedes

Extension d'une usine de production de moteurs sur 90000 m² à Jawor qui permettra la création de 500 emplois dans la région. ■



### ZURICH (SUISSE) Home of Chocolate Lindt

Constitué d'un centre de recherche, d'une zone d'exposition au grand public et d'ateliers d'initiation, ce projet abritera la plus grande boutique Lindt du monde sur 500 m². ■



# Des métiers engagés dans une dynamique vertueuse

Profondément ancrées dans son histoire, les valeurs portées par le Groupe Eiffage constituent le socle de sa performance et de sa pérennité. Ces valeurs guident les actions de nos collaborateurs au quotidien et nourrissent notre transformation au service de la ville de demain.



## ◆ Aménagement urbain

Véritable fédérateur des acteurs de la ville, Eiffage Aménagement accompagne les collectivités locales pour la revitalisation des cœurs de ville, le renouvellement ou encore l'extension de quartiers.



DIJON (21)

### **Cité Internationale de la Gastronomie et du Vin**

La coproduction public-privé est un levier de l'aménagement urbain qui implique directement les équipes d'Eiffage Aménagement dans la recombinaison du tissu urbain. L'appel à manifestation d'intérêt remporté pour le projet de la Cité Internationale de la Gastronomie et du Vin à Dijon illustre notre rôle de co-constructeur de la ville.

**A**gile, hybride, ludique, la ville évolue. Si la mutation des modes de vie demande de repenser les espaces différemment, cette transition résonne directement sur nos expertises majeures que sont l'aménagement urbain, la promotion immobilière et la construction.

## ◆ Promotion immobilière

Eiffage Immobilier développe une approche multiproduit qui fait écho à la mutation des territoires et répond aux nouveaux usages pour une vie de quartier repensée.



AULNAY-SOUS-BOIS (93)

### **Grand Paris**

Consciente de son rôle pour parer à l'insuffisance de l'offre de logements, Eiffage Immobilier s'inscrit dans les projets comme le Grand Paris pour lequel elle a remporté la réalisation de 400 logements au pied de la future gare d'Aulnay-sous-Bois (93).

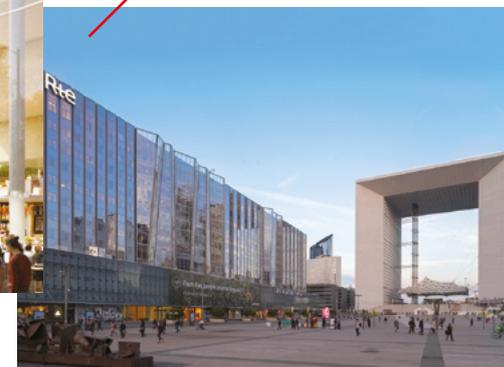
## ◆ Construction

Digitalisation, modes de construction alternatifs, enjeux énergétiques... Le secteur du bâtiment évolue. Eiffage Construction consolide son modèle auprès des acteurs publics et privés, en neuf comme en réhabilitation, en s'appuyant sur sa capacité d'innovation.

LA DÉFENSE (92)

### **Bureaux Window et Grande Arche**

La réalisation des bureaux Window et la rénovation de la Grande Arche à La Défense, témoignent par leur empreinte énergétique optimisée de notre attachement à tendre vers une ville plus durable.



## ◆ Travaux Services et Maintenance

L'activité Travaux Services et Maintenance complète l'offre proposée par Eiffage Construction. Ses équipes pluridisciplinaires interviennent pour la maintenance, la réhabilitation, la rénovation ou encore la mise en conformité réglementaire des bâtiments en site libre ou occupé. ■

## AMÉNAGEMENT URBAIN

# Une démarche partenariale au service d'une ville durable

**A**cteur privé de référence, Eiffage Aménagement fédère les acteurs de la ville et accompagne les collectivités locales sur des projets urbains de grande envergure, tant pour la restructuration des cœurs de ville que pour la réalisation de nouveaux quartiers.

### Co-constructeur de la ville

Eiffage Aménagement anticipe l'évolution des usages et imagine la ville de demain en privilégiant un cadre de vie agréable et le maintien du lien social.

Engagé dans une démarche de valorisation urbaine durable, nous nous attachons à réunir l'ensemble des parties prenantes pour concilier enjeux économiques, sociaux et environnementaux.

### Plus proches, plus efficaces

L'accroissement du nombre d'opérations menées sur l'ensemble du territoire a conduit l'entreprise à mettre en place une organisation décentralisée.

Cette approche sert notre compréhension des besoins des territoires et notre capacité à proposer des solutions spécifiques adaptées.

### Partager notre connaissance

Convaincue de l'intérêt de renforcer nos liens avec les acteurs de la ville et de partager notre expertise, Eiffage Aménagement a noué des partenariats avec plusieurs instances professionnelles et assure la co-présidence du Réseau National des Aménageurs (RNA) depuis début 2018. ■



CHÂTENAY-MALABRY (92)  
**Éco-quartier LaVallée**

1<sup>re</sup> SEMOP d'aménagement en France et également 1<sup>er</sup> éco-quartier démonstrateur de vie durable en Île-de-France, c'est sur l'Ancien site de l'École Centrale que ce projet de 213 000 m<sup>2</sup> verra le jour. Exemplaire à plus d'un titre, il réemploiera 98 % de matériaux issus de la déconstruction du site et valorisera l'agriculture urbaine par des circuits courts et locaux.



CLAMART (92)

### Quartier Grand Canal

Au sein du territoire Vallée Sud Grand Paris, le projet de requalification urbaine Grand Canal de 90 000 m<sup>2</sup> totalise 1 150 logements, des commerces et divers équipements dont un groupe scolaire réalisé grâce au Projet Urbain Partenarial (PUP) mis en place entre la Ville et Eiffage Aménagement.



MONTIGNY-LES-METZ (57)

### Quartier Lizé

En intégrant l'ex-caserne dans le tissu urbain, le quartier Lizé réinvente le cœur de la 3<sup>e</sup> ville de Moselle. Le projet qui s'étend sur 1,2 ha d'espaces paysagers propose une programmation de 57 000 m<sup>2</sup> intégrant notamment 630 logements.



### Connaissez-vous PhosphoreCity® ?

Cette application conçue par Eiffage Aménagement accompagne les collectivités dans leurs réflexions sur les enjeux urbains. À partir des spécificités d'un territoire, elle propose des solutions permettant d'esquisser un projet urbain complexe, dans une optique de haute performance environnementale.

[WWW.PHOSPHORECITY.COM](http://WWW.PHOSPHORECITY.COM)

**+ 35 ans**  
D'EXPERTISE AU  
SERVICE DES VILLES

**1,1 million m<sup>2</sup>**  
EN COURS DE RÉALISATION

**750 000 m<sup>2</sup>**  
EN DÉVELOPPEMENT

PROMOTION IMMOBILIÈRE

# Penser chaque opération pour ceux qui la vivent

**M**aitrisant l'ensemble de la chaîne de valeur, Eiffage Immobilier intervient sur les secteurs du résidentiel, du tertiaire, de l'urbanisme commercial, de l'hôtellerie et des résidences services. Notre double expertise de constructeur-promoteur nous confère une dimension unique dans notre domaine d'activité.

## Proposer une offre diversifiée et sur mesure

Grâce à son approche multi-produit reconnue, Eiffage Immobilier opère sur de nombreuses opérations mixtes et complexes, où la diversité des usages contribue à l'attractivité des quartiers et fait éclore de nouvelles dynamiques économiques. E-conciergerie, parkings mutualisés... Nous y couplons une dimension servicielle dernière génération pour répondre aux nouvelles attentes des usagers.

## Créer du lien social

L'offre diversifiée et innovante d'Eiffage Immobilier privilégie également la mixité sociale. Impossible de s'inscrire durablement dans la ville, sans s'attacher au « mieux vivre ensemble ».

Témoins de cet engagement : le logement intergénérationnel incarné par Cocoon'Ages ou encore le nouveau concept de résidences services pour seniors Cazam, implanté en cœur de quartier pour favoriser échanges et convivialité.

## Viser la meilleure satisfaction client

À travers les 10 engagements de notre Charte Client « Carrément Engagé », nous œuvrons au quotidien pour une qualité de services et un accompagnement optimal de nos acquéreurs. En 2018, 92% des clients indiquent que le logement livré correspond à leurs attentes et 8 acquéreurs sur 10 sont satisfaits des conseils apportés par leur interlocuteur Eiffage Immobilier\*.

\* Résultats de l'enquête de satisfaction 2018 d'Eiffage Immobilier à laquelle 1097 acquéreurs ont répondu.



TOULOUSE (31)  
**Mama Shelter**

À deux pas du Capitole, le nouveau Mama Shelter de 120 chambres est au cœur de la ville rose. Ce projet harmonieux à l'architecture préservée, mené en CPI par Eiffage Immobilier, illustre notre savoir-faire dans l'hôtellerie.



## Le numérique au service de l'habitat

Afin de proposer une palette de services connectés, Eiffage Immobilier vient de prendre une participation dans le capital de SmartHab, start-up spécialisée dans la domotique numérique. Depuis une application mobile dédiée, les usagers peuvent piloter chauffage, éclairage, volets ou encore suivre leur consommation énergétique.

[WWW.SMARTHAB.FR](http://WWW.SMARTHAB.FR)

**4 700**

LOGEMENTS RÉSERVÉS EN 2018

**5 200**

LOGEMENTS MIS EN COMMERCIALISATION EN 2018

**80**

PROGRAMMES EN COURS DE COMMERCIALISATION



NOGENT-SUR-MARNE (94)  
**Cité d'affaires Nogent Baltard**

Ce projet urbain complexe de 30 000 m<sup>2</sup> a la particularité d'être en surplomb d'une gare RER. Il concilie un ensemble résidentiel de 146 logements et un pôle économique attractif intégrant 7 400 m<sup>2</sup> de bureaux, un atelier RATP et 1 500 m<sup>2</sup> de commerces.



LYON (69)  
**Grand Hôtel-Dieu**

Cette rénovation signe la plus grande opération privée de reconversion d'un monument historique menée en France. Nos équipes ont été mobilisées pendant 8 ans pour développer cet ensemble de 51 500 m<sup>2</sup> qui a nécessité l'intervention de plus de 1 000 compagnons au plus fort du chantier.

CONSTRUCTION

# Offrir une approche globale et maîtrisée

**A**cteur de référence du bâtiment, Eiffage Construction intervient sur l'ensemble des secteurs privés et publics, en neuf comme en réhabilitation, en faisant appel à la synergie des métiers du Groupe.

## Un accompagnement personnalisé

De la conception des projets, à leur livraison et maintenance, nous intervenons auprès des donneurs d'ordre, par le biais d'une offre adaptée et sur mesure. Qualité, écoute, respect des coûts et des délais sont les maîtres mots qui guident notre action. Nos solutions concilient performance énergétique et environnementale.

## Bâtisseur engagé

L'évolution des technologies couplée à l'évolution des usages nous conduit à améliorer constamment nos processus de construction en faveur de la qualité de vie. Développement de projets sous BIM, intégration de matériaux bio-sourcés...

Tous les leviers favorables au développement de notre activité dans la filière décarbonée sont au cœur de nos priorités et notamment la filière bois avec le rachat de 3 sites de production en 2018 de l'entreprise Charpentes Françaises.

## Préserver notre patrimoine

Spécialisée dans la rénovation de patrimoine, Pradeau Morin - filiale d'Eiffage Construction - participe à la valorisation de sites historiques français. En témoignent la réalisation d'un palace au sein du Château de Versailles (78) et la rénovation des façades de l'Hôtel du Palais, palace emblématique de Biarritz (64).

PRISE DE COMMANDE 2018 :

**21 600**

LOGEMENTS



REIMS-BEZANNES (51)

## Polyclinique de Courlancy

Plus grande clinique privée de France, cette structure installée sur un terrain de 8 ha, regroupe cinq bâtiments labellisés BBC et certifiés HQE®. Elle accueille notamment 400 lits et 32 blocs opératoires.

DONT

**11 400**

EN RÉNOVATION



METZ (57)

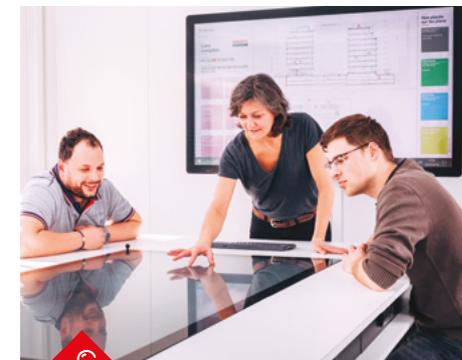
## Metz Congrès Robert Schuman

Confié en CREM (Conception-Réalisation-Exploitation-Maintenance) à Eiffage Construction, le chantier a été mené en à peine deux ans et demi. Avec son architecture singulière en pierre de Jaumont, cet ouvrage de 16 000 m<sup>2</sup> est le premier Centre de Congrès français répondant aux critères HQE.

BRUXELLES (BELGIQUE)

## Tour the One

Située en plein cœur du quartier européen, cette tour de 103 m de haut relève le défi de la mixité en réunissant en un même lieu bureaux, logements et commerces sur 38 000 m<sup>2</sup>.



## Salle Cockpit : outil interactif innovant sur chantier

Destiné à l'encadrement pour le pilotage de projet, cet espace de travail numérisé collaboratif est installé sur chantier. Outil interactif innovant, développé avec Yndigo Partners, il permet une mise à jour et un échange en temps réel des données liées au chantier et est accessible à l'ensemble des interlocuteurs. Réduction du temps de réunion, des mails, des impressions... L'outil optimise la conduite de projet.

**40%**

DU CHIFFRE D'AFFAIRES RÉALISÉ EN LOGEMENT

## TRAVAUX SERVICES ET MAINTENANCE

# Une relation de confiance et de proximité

L'activité Travaux Services et Maintenance, complémentaire à celle de la construction, propose aux donneurs d'ordre des prestations pour l'entretien des ouvrages dans la durée via des opérations de maintenance, de rénovation, de réhabilitation ou encore de mise en conformité réglementaire.

### Au plus proche des attentes client

Nos équipes pluridisciplinaires interviennent tous corps d'état (TCE) pour la rénovation, la réhabilitation ou encore la mise en conformité réglementaire des bâtiments, en site libre ou occupé. Dédiées à l'activité Travaux Services et Maintenance, ces équipes accompagnent les collectivités et entreprises sur l'ensemble de leur projet.

### Une relation durable et pérenne

Pour conjuguer qualité et sécurité tout au long du cycle de vie d'un bâtiment, nos 800 compagnons œuvrent partout en France. L'activité sur ce marché spécifique repose sur des contrats de maintenance pluriannuels, des marchés à bons de commande ou encore des micro-chantiers ponctuels.



### Des équipes à votre écoute

Les équipes Travaux Services et Maintenance d'Eiffage Construction sont constituées majoritairement d'ingénieurs, de techniciens et de compagnons. Ils savent faire face à la dynamique soutenue des chantiers de courte durée tout en étant souples et créatifs.

### Un service personnalisé

En conciliant l'expertise d'un grand groupe et la souplesse d'une PME, nous sommes à même de garantir, de manière personnalisée, une grande réactivité et un haut niveau de qualité à l'ensemble des clients de chacune de nos Directions régionales. ■

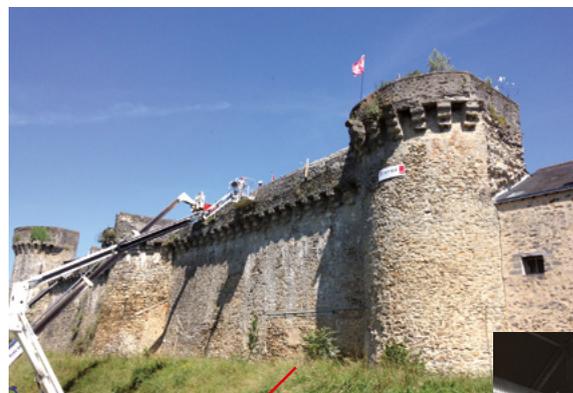
**800**  
COMPAGNONS

**70**  
ÉTABLISSEMENTS  
DE PROXIMITÉ

BRON (69)

### Hospices civils de Lyon

Contrat sur 12 mois pour la reconstruction de 5 unités de soins distinctes de l'hôpital cardiologique et pneumologique Louis Pradel-HCL du Groupement Hospitalier Est.



LAVAL (53)

### Remparts de la vieille ville

Les équipes Travaux Services ont assuré la réfection des têtes de murs des remparts fortifiés Sud de la promenade Anne Allègre érigés au XIII<sup>e</sup> siècle.



LILLE (59)

### « Quartier Libre » dans la Citadelle

Dans le cadre du réaménagement d'anciens bâtiments militaires, les équipes Travaux Services ont transformé un cinéma en atelier polyvalent avec bar-restaurant et reconstruit une halle aux fourrages à l'identique devenue place couverte.



# Soutenir l'engagement de nos équipes

## Valoriser

### L'ÉVOLUTION PROFESSIONNELLE

Convaincus du talent de chaque collaborateur, nous encourageons le développement individuel des compétences par la formation et la mobilité. L'Université Eiffage dispense plus de 500 formations sur nos métiers et la manière de les exercer. Grâce aux dispositifs Horizons Juniors et Horizons Confirmés, nous accompagnons la montée en compétences et la prise de responsabilités des collaborateurs.



## Promouvoir

### LA DIVERSITÉ ET L'ÉGALITÉ

Contribuer à construire une société dans laquelle chacun trouve sa place et évolue résume notre vision de l'inclusion. La responsabilité sociale d'Eiffage Construction trouve ainsi son fondement dans la diversité, la lutte contre les discriminations et l'intégration des personnes en situation de handicap ainsi qu'à travers des initiatives telles que l'adhésion au Pacte de Performance porté par le Ministère des sports. Par cet engagement, nous accompagnons les espoirs du sport français pour qu'ils conjuguent passion et activité professionnelle.

EN 2018 :

**96%**  
DE COLLABORATEURS  
EN CDI

**87%**  
DES COLLABORATEURS  
FORMÉS SUR LES  
5 DERNIÈRES ANNÉES

**1 090**  
STAGIAIRES ET ALTERNANTS  
ACCUEILLIS

**+1 000**  
RECRUTEMENTS

## Attirer

### ET FIDÉLISER LES TALENTS

Le parrainage de cursus universitaires et de grandes écoles - ESTP, ESITC, Centrale Sup Elec, les INSA en régions... - représente une opportunité de recrutement constant pour disposer des profils en adéquation avec les besoins du Groupe. Nos collaborateurs sont également moteurs dans le recrutement de talents par le biais de la cooptation.

**94%**

DES COLLABORATEURS SONT FIERS DE  
TRAVAILLER CHEZ EIFFAGE CONSTRUCTION  
(BAROMÈTRE INTERNE 2019 EIFFAGE CONSTRUCTION)



## Accompagner

### ET SOUTENIR L'INSERTION

Afin d'accompagner vers l'emploi les publics qui en sont éloignés, nous menons des actions en régions avec les CREPI. Créés il y a 25 ans à l'initiative d'Eiffage Construction, ces clubs d'entreprises engagés sur le terrain ont permis le retour à l'emploi de 40 000 personnes.



### #HumanPerspective ou faire rayonner nos valeurs

Portée par une promesse forte, en adéquation avec les valeurs du Groupe, « À vous d'inventer un avenir à taille humaine », notre démarche marque employeur repose sur 5 piliers : la responsabilisation et l'esprit d'entreprise, la créativité, l'innovation, l'accessibilité et l'échange. Elle se matérialise notamment par un pack d'accueil attrayant dont un livret et une application ludique permettant à tout nouvel arrivant de s'immerger dans l'univers d'Eiffage Construction.

## Assurer

### LA SÉCURITÉ DE TOUS

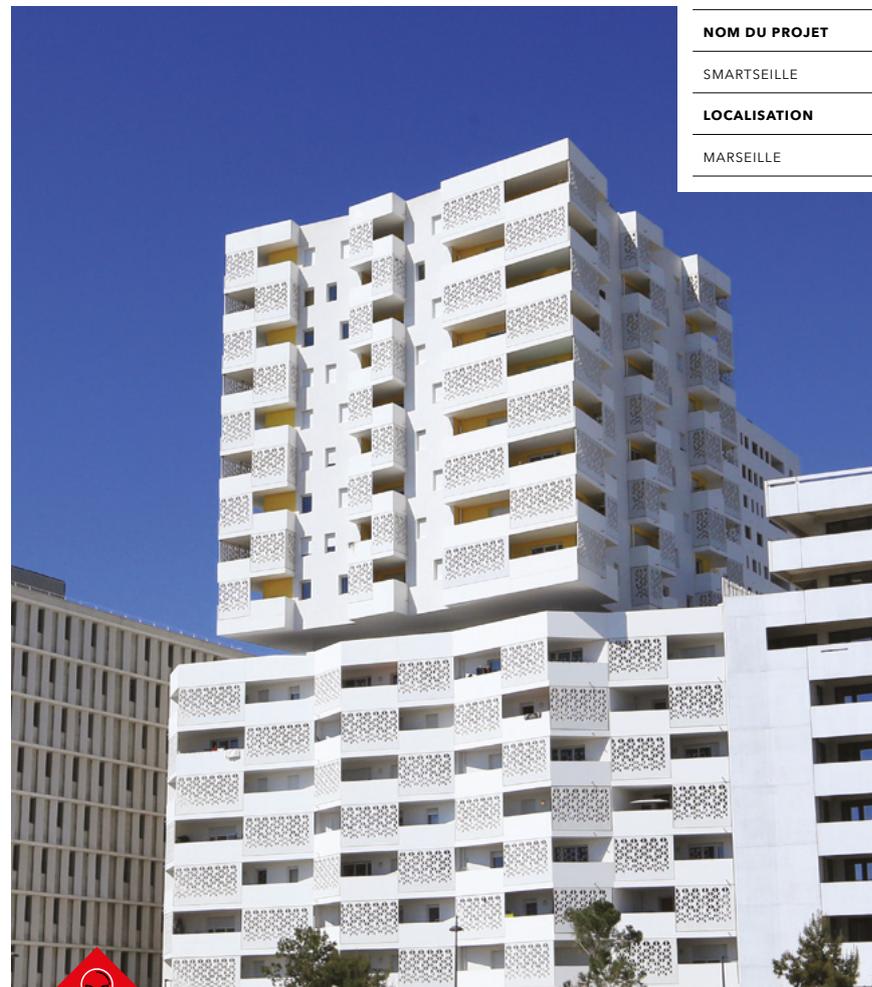
La mise en œuvre de notre politique de prévention et de maîtrise des risques est une priorité. Celle-ci s'appuie notamment sur la campagne de prévention « La sécurité, c'est notre histoire ». Destinée autant aux compagnons qu'à l'encadrement, elle rappelle l'importance des bonnes pratiques et de la signalisation des situations à risques. ■

# ET DE MAIN ?

## ZOOM SUR NOS PROJETS D'AVENIR

Aujourd'hui, nos métiers accompagnent une véritable transformation sociale. Toute l'approche territoriale est repensée en faveur d'un urbanisme raisonné et relationnel. La scène urbaine n'a pas fini d'encourager le vivre ensemble, de varier les usages et de développer des solidarités.

— Innovation —



### NOM DU PROJET

SMARTSEILLE

### LOCALISATION

MARSEILLE



### PRÉFIGURER LA VILLE DE DEMAIN

La ville de demain se veut durable et innovante. Elle doit concilier tant la modularité des aménagements que la flexibilité des usages. Avec l'appui de Phosphore - laboratoire de prospective d'Eiffage sur la ville de demain -, Eiffage Construction, à travers ses différents métiers pressent les nouveaux modèles qui traduisent la complexité des enjeux sociaux,

sociétaux et environnementaux à l'échelle du bâtiment, du quartier et de la ville. En témoignent, l'îlot démonstrateur Smartseille, aménagé dans le périmètre d'Euroméditerranée 2 à Marseille qui préfigure la ville méditerranéenne ou encore l'éco-quartier LaVallée à Châtenay-Malabry qui se distingue par sa capacité résiliente exemplaire. ■



**NOM DU PROJET**

LA TOUR HYPÉRION

**LOCALISATION**

BORDEAUX



**PROMOUVOIR  
LES SOLUTIONS  
BAS CARBONE**

Sensible aux enjeux environnementaux liés à son secteur, Eiffage Construction met en œuvre des modes constructifs bas carbone intégrant matériaux biosourcés, bétons bas carbone, éléments préfabriqués comme les modules de salles de bains HVA Concept... L'entreprise a notamment fait le choix de développer la filière sèche avec la construction bois. Membre fondateur de l'association ADIVbois, elle a engagé en 2018 un partenariat de recherche et développement autour de la construction bois avec le fabricant Piveteauboiss

et le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB). Enfin, afin d'assurer la qualité de ses projets, Eiffage Construction a repris 3 sites de production de Charpentes Françaises - spécialiste de la charpente industrielle et traditionnelle, la poutre POSI® et les murs à ossature bois - qu'elle commercialise sous la marque Savare. Parmi les opérations en cours, la Tour Hypérior à Bordeaux, l'immeuble Sensations à Strasbourg, une tour de bureaux à Rouen ou encore des logements à Bussy-Saint-Georges. ■

**PORTER  
LA TRANSITION  
DIGITALE**



Vecteur de gain de productivité et de qualité, la digitalisation occupe aujourd'hui une place incontournable dans le secteur du bâtiment. L'usage du BIM offre un mode de management participatif tout au long du cycle de vie de l'ouvrage. Aujourd'hui, il se fait à l'échelle du quartier comme à Châtenay-Malabry où une démarche CIM (*Cities Information Modeling*) a été menée pour l'éco-quartier LaVallée. Côté terrain, grâce à notre partenariat avec Finalcad, les trois quarts de nos chantiers sont digitalisés pour un suivi en continu des travaux réalisés.



La promotion immobilière y exploite également de nouvelles applications au bénéfice de ses clients telle la visite virtuelle, lancée début 2019 offrant aux acquéreurs la possibilité de visualiser leur futur logement et d'y évoluer en temps réel afin de choisir les finitions. ■



**ENCOURAGER  
LE LIEN SOCIAL**

**NOM DU PROJET**

COCOON'AGES

**LOCALISATION**

AUBAGNE

Le vivre ensemble est un enjeu social majeur qui nous interroge sur le « mieux » vivre ensemble. Eiffage Immobilier a à cœur de proposer des solutions nouvelles qui œuvrent en faveur des rencontres, des échanges, de la solidarité.

C'est le cas du modèle de résidence intergénérationnelle Cocoon'Agés créé en partenariat avec RéciproCité. Articulée autour d'un service de gestion-animation qui crée du lien entre les habitants, Cocoon'Agés a vu sa première résidence entrer en fonctionnement à Aubagne mi-2018. Le succès du concept ne se dément pas avec 6 chantiers en cours et une trentaine d'opérations en développement. 2019 a vu également le lancement du modèle de résidences services seniors Cazam en partenariat avec Sergic Résidences Services. Implantées en cœur de quartier et ouvertes sur la ville, ces résidences dotées d'une offre de services différenciante rendent les seniors acteurs de leur ville et leur laisse envisager avec sérénité « la magie des beaux jours ! ». ■



**NOM DU PROJET**

L'ATELIER BY EIFFAGE

**LOCALISATION**

GUYANCOURT



**NOM DU PROJET**

IMMO-INNO

Engagée dans une démarche permanente d'innovation, Eiffage Construction s'appuie notamment sur une approche participative en interne pour faire émerger de nouvelles idées. Plusieurs groupes de réflexion portent l'innovation d'Eiffage Construction en mode projets. La plate-forme Start-box ouverte à l'ensemble des collaborateurs du Groupe vise quant à elle un partage des idées en ligne. En 2018 étaient ainsi désignés les lauréats du Challenge Immo-Inno qui a recueilli 156 idées pour « Imaginer le logement de demain » d'Eiffage Immobilier. Plusieurs expérimentations sont en cours dont « L'Atelier by Eiffage », un container aménagé mis en place pour faciliter l'emménagement des nouveaux résidents, propose des services de proximité tels que le prêt d'outils, la mise à disposition de bennes de recyclage, la récupération de matériaux...

**FAVORISER  
L'OPEN-INNOVATION**

# Les projets Eiffage Construction sur le devant de la scène



**CLÉ D'OR NATIONALE EGF-BTP**

**Bureaux Laborde à Paris**  
Catégorie Ouvrages fonctionnels 2019



**CLÉS D'OR RÉGIONALES EGF-BTP**

**Quartier des Facultés à Aix-en-Provence**  
**Résidence Thalès à Tourcoing**

**Halle Debat Ponsan à Bordeaux**

Mention Spéciale du Jury 2019

**Metz Congrès Robert Schuman 2019**

**Ailes du Couvent à Caen 2019**



**BIM AWARD GOLD**

**Futur siège de BNP Paribas Fortis à Bruxelles (Belgique)**  
Catégorie « Projets tertiaires, industriels, commerciaux et résidentiels » 2018



**MIPIM AWARDS**

**Bureaux Laborde à Paris**  
Meilleur centre d'affaires 2019

**Polyclinique Courlancy à Reims-Bezannes**  
Meilleur complexe médical 2019

**Îlot Sacré à Bruxelles (Belgique)**

Meilleur projet résidentiel 2018



**SIATI**

**Éco-quartier LaVallée à Châtenay-Malabry**  
Catégorie « Sponsors : la meilleure structuration de contrat de partenariat » 2018



**PYRAMIDE D'OR**

**Tour Hypérion à Bordeaux**  
Grand Prix National 2019



**PYRAMIDES D'ARGENT**

**Reconversion de la clinique Saint-Augustin**  
Prix de la Mixité Urbaine 2019

**Résidence Cocoon'Agés du Havre**

**Programme So New de Rillieux-la-Pape**  
**Tour Hypérion à Bordeaux**

Grand Prix Régional 2019

**Nanttil à Nantes**

Prix de l'immobilier d'entreprise 2019

**Immeuble de bureaux Booking à Tourcoing**  
Coup de Cœur du Jury 2019

**Résidences Philaé à Grenoble et Vizio à Euronantes**

Catégorie Conduite responsable des opérations 2018



**CLASSEMENT DES PROMOTEURS**

**Tour Hypérion à Bordeaux**  
Catégorie Matériaux & Modes constructifs 2019



**GREEN SOLUTIONS AWARDS**

**Collège Notre-Dame de Bon Secours à Binche (Belgique)**  
Prix Bas Carbone 2018

**Logements Passivhaus du quartier de la Fleuriaye à Carquefou**  
Grand Prix Ville Durable 2018



**PRIX MONDIAL DE LA RÉGÉNÉRATION**

**Centre commercial Rive Gauche à Charleroi (Belgique)**  
Catégorie Nouveaux centres commerciaux moyens 2018



**BUSINESS DAY**

**Visite virtuelle développée par Eiffage Immobilier**  
Trophées AR/VR Catégorie « Immobilier/Construction/Architecture » 2018



**Grand Hôtel-Dieu de Lyon**  
4 prix en 2018 et 2019 :

**CLÉ D'OR RHÔNE-ALPES**  
Réalisation en entreprise générale 2019

**MAPIC**  
Catégorie Best Retail Urban Project 2018

**TROPHÉES DU BÂTIMENT ET DE L'IMMOBILIER**

Coup de Cœur du Jury 2018

**GRAND PRIX SIMI**  
Prix Spécial du Jury 2018



#### Siège social

11, place de l'Europe  
78141 Vélizy-Villacoublay  
[www.eiffageconstruction.com](http://www.eiffageconstruction.com)  
[www.eiffage-amenagement.fr](http://www.eiffage-amenagement.fr)  
[www.corporate.eiffage-immobilier.fr](http://www.corporate.eiffage-immobilier.fr)  
[www.eiffage-immobilier.fr](http://www.eiffage-immobilier.fr)

