



Medienmitteilung

Grundstein gelegt - Startschuss für Arealüberbauung «Gartenhof» in Winterthur

Kloten, 20. November 2019 | **In Winterthur-Wülflingen entsteht auf dem Areal «Wieshof/Wässerwiesen» ein Mehrgenerationenwohnhaus. Die Bauherrschaft BVK Personalvorsorge des Kantons Zürich, der Stadtpräsident Michael Künzle und die Totalunternehmerin Eiffage Suisse, legten am 19. November 2019 den traditionellen Grundstein für den Neubau.**

Die Bauherrschaft BVK, der Stadtpräsident und die Baudirektorin, der Architekt und die zukünftige Nutzerschaft setzten gemeinsam den Grundstein des Neubaus Gartenhof. Brauchgerecht wurden verschiedene Gegenstände, wie zum Beispiel eine Tageszeitung, der Geschäftsbericht, Schwedenmeter, etc. in die Metallkiste gelegt, welche anschliessend in den Baugrund einbetoniert wurde.

Das Projekt

Auf dem unverbauten Areal «Wieshof/Wässerwiesen» in Winterthur Wülflingen realisiert die Eiffage Suisse ein zeitgemässes Mehrgenerationenwohnhaus für den Bauherrn BVK. Das Projekt beinhaltet sowohl Familien-, Paar- und Alterswohnungen, als auch eine Demenz- und Pflegestation und ist in drei Teilprojekte aufgeteilt:

- Wohn- und Pflegezentrum (WPZ)
- Wohnen- West (WW)
- Wohnen-Ost (WO).

Das Wohn- und Pflegezentrum beinhaltet 76 Pflegezimmer und 15 Plätze in der Demenzstation, hinzu kommen die entsprechenden Nebenräume. Angrenzend an das Pflegezentrum werden 18 moderne Alterswohnungen realisiert. Wohnen-West besteht aus 90 Wohneinheiten von 2.5-Zimmer-Wohnungen bis 6.5-Zimmer-Wohnungen und

im Wohnen-Ost befinden sich 22 Domizile von gemütlichen 2.5-Zimmer-Wohnungen bis 4.5-Zimmer-Wohnungen. In den Untergeschossen befinden sich die Einstellhassen mit insgesamt 136 Parkplätzen sowie Lager- und Technikräume.

«Der Gartenhof ist ein tolles und zeitgemässes Projekt – wir freuen uns sehr dieses interessante Bauvorhaben zu realisieren», erklärt Roland Eberle, Geschäftsstellenleiter der Eiffage Suisse in Zürich.

Projektdaten

Grundstückfläche WPZ + WW	21'666 m ²
Grundstückfläche WO	3'951 m ²
Geschossfläche WPZ + WW	28'253 m ²
Geschossfläche WO	3'969 m ²
Rauminhalt SIA 116 WPZ	25'278 m ³
Rauminhalt SIA 116 WW	33'512 m ³
Rauminhalt SIA 116 WO	7'551 m ³
Bauzeit	rund 27 Monate
Bezug	Januar 2022



Grundsteinlegung Gartenhof - Festakt mit Bauherrschaft, Gemeindepräsident, Totalunternehmung
Visualisierung: Oester Pfenninger Architekten AG, Zürich

Über Eiffage Suisse AG

Eiffage Suisse AG (vormals Priora AG Generalunternehmung) ist ein führendes Unternehmen im Bereich der Projektentwicklung und General- und Totalunternehmung mit Hauptsitz im Balsberg in Kloten. Als erfahrener Baudienstleister setzt Eiffage Suisse Bauvorhaben von der Vision bis zur Übergabe professionell um. Seit März 2018 ist Eiffage Suisse AG eine Tochtergesellschaft der Eiffage Gruppe, einem führenden europäischen Immobiliendienstleister mit 65'000 Mitarbeitenden und einem Umsatz 2018 von 16.6 Milliarden Euro. Eiffage Suisse AG beschäftigt in den sieben Geschäftsstellen in der Schweiz rund 170 Mitarbeitende.

www.eiffage.ch

Projektauskunft:

Eiffage Suisse AG
Mike Badertscher
Leiter Ausführung
Balz-Zimmermann-Strasse 7
8302 Kloten
T +41 43 495 92 31
mike.badertscher@eiffage.com

Kontakt Unternehmensauskunft:

Eiffage Suisse AG
Linda Süsstrunk
Marketing & Kommunikation
Balz-Zimmermann-Strasse 7
8302 Kloten
T +41 43 495 91 62
linda.suesstrunk@eiffage.com