

# DIE EIFFAGE SUISSE AG

Wir machen den Unterschied





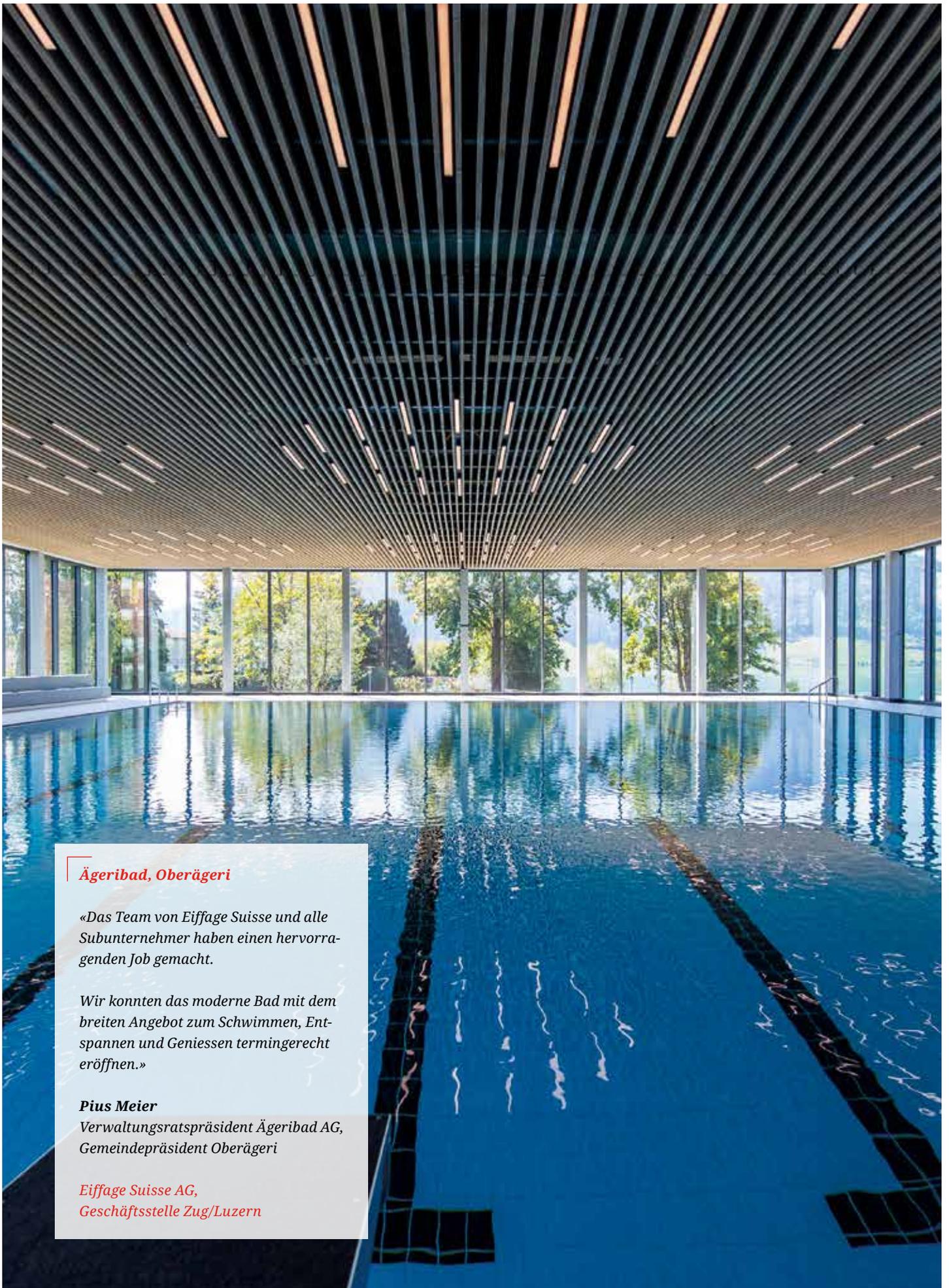
# DIE EIFFAGE SUISSE AG

## Wer wir sind

Die Eiffage Suisse AG, ehemals Piora AG Generalunternehmung, ist seit März 2018 eine Tochtergesellschaft der französischen Eiffage Gruppe. Die Eiffage Gruppe zählt zu den führenden Immobiliendienstleistern Europas.

Mit einem Netzwerk internationaler Experten im Rücken bieten wir noch mehr geballte Kompetenz für individuelle Lösungen, die wir dank unserer regionalen Verankerung termintreu und kosteneffizient in überzeugender Qualität umsetzen können.

Gestern, heute, morgen: Bauherren, Partner und Investoren stehen für uns im Mittelpunkt. Wir erachten es nicht als selbstverständlich, dass sie uns ihr Vertrauen entgegenbringen. Unsere Mitarbeitenden sind täglich bestrebt, sich dieses Vertrauen von Neuem zu verdienen – wir wollen als lokaler Dienstleister die Schweizer Immobilienlandschaft prägen.



### Ägeribad, Oberägeri

«Das Team von Eiffage Suisse und alle Subunternehmer haben einen hervorragenden Job gemacht.

Wir konnten das moderne Bad mit dem breiten Angebot zum Schwimmen, Entspannen und Geniessen termingerecht eröffnen.»

#### **Pius Meier**

Verwaltungsratspräsident Ägeribad AG,  
Gemeindepräsident Oberägeri

Eiffage Suisse AG,  
Geschäftsstelle Zug/Luzern



### **Neubau Geschäfts-, Büro- und Wohngebäude «Steinbock», Chur**

*In der Innenstadt von Chur musste das alte Gebäude einem modernen Geschäftshaus weichen. Die zwei viergeschossigen Gebäude sind auf urbane Menschen ausgerichtet.*

*Das Unter-, das Erd- und das erste Obergeschoss sind für Shopping und Kulinarik konzipiert. Das moderne Ambiente und die exklusive Adresse gleich beim Bahnhof im Stadtzentrum sollen Unternehmen ebenso wie die neuen Mieter anziehen. Im zweiten Obergeschoss werden Büros realisiert, und das dritte und vierte Stockwerk werden grosszügige Attikawohnungen beherbergen. Der «Steinbock», der neue Place-to-be für urbanes Shopping, Arbeiten und Wohnen.*

**Eiffage Suisse AG,  
Geschäftsstelle Chur**



# DER SCHWEIZER BAUDIENSTLEISTER

## Was wir anbieten

Für uns ist jedes Projekt einzigartig. Seinen Lebenszyklus betrachten wir ganzheitlich. Geprägt von nachhaltigem Denken und Handeln, entwickelt und baut Eiffage Suisse jedes Projekt im Bestreben, für die Gesellschaft, die Umwelt wie auch im Hinblick auf die Wirtschaftlichkeit das Optimum zu erreichen. Da ist viel Leidenschaft mit dabei. Als Experten und Dienstleister ist uns jedes Projekt ans Herz gewachsen, weshalb wir gern, unermüdeten Einsatz leisten.

Eiffage Suisse verbindet Wissen und Erfahrung mit dem Ziel, kundenspezifische Erwartungen an Ästhetik und Funktionalität, an Nutzerkomfort und Energieeffizienz, an Umweltverträglichkeit und soziale Akzeptanz, an Investitionssicherheit und Profitabilität zu übertreffen.

Wir sind international verbunden, überregional vernetzt und lokal verankert. In der deutschsprachigen Schweiz ist Eiffage Suisse mit Geschäftsstellen in Aarau, Basel, Bern, Chur, St. Gallen, Zug/Luzern und Zürich siebenmal vertreten.



**Neubau Hotel und Wohnungen  
«Taubenloch», Biel**

*«Wir von Sollberger Bögli Architekten waren uns der Stellung des Areals am Ausgang der Taubenlochschlucht bewusst. Es war eine grosse Herausforderung, die geforderte hohe Baudichte mit dem imposanten Naturerlebnis der Taubenlochschlucht und dem geschützten Ortsbild in Einklang zu bringen.»*

**Lukas Bögli**  
Dipl. Architekt HTL BSA

*Eiffage Suisse AG,  
Projektentwicklung*





# DER PROJEKTENTWICKLER

## Was wir uns ausdenken

Seit Jahren vertrauen uns Investoren und Bauherren aus der ganzen Schweiz. Sie finden in uns den verantwortungsvollen Partner für ihre Projektidee – ganz egal, ob es sich um eine Wohnsiedlung, eine Gewerbeüberbauung oder Immobilien mit nicht alltäglichen Nutzungszwecken handelt. Erfahrene und kompetente Fachspezialisten entwickeln kundenspezifische Konzepte, damit Bauvorhaben ein solides Fundament erhalten. Von der ersten Linie des Grundrissplans bis zur Schlüsselübergabe bietet Eiffage Suisse professionelle Dienstleistungen aus einer Hand an.

Unsere Auftraggeber haben Bauvisionen, denen wir Formen und Fassaden verleihen, verschweisst mit Nutzen, Rentabilität und Prestige. Den Vorgaben entsprechend, werden ökonomisch, ökologisch und gesellschaftlich sinnvolle Immobilien konzipiert. Projektentwicklung bedeutet für uns aber auch, eine effiziente und sichere Realisierung unter Berücksichtigung von Umfeld, Budget und Opportunitäten zu erarbeiten. Mit Engagement und Leidenschaft – aber auch dank kontinuierlichem Dialog mit allen Beteiligten – führen wir Bauvorhaben zum erfolgreichen Abschluss.



# DER GENERALUNTERNEHMER

## Was wir fest im Griff haben

Bauherren profitieren von Top-Dienstleistungen. Als General- und Totalunternehmer sowie Generalplaner steht für ihr Bauprojekt am besten Eiffage Suisse Pate, denn wir legen grössten Wert auf Termintreue, Kostenkontrolle und Qualitätssicherung.

Unser Gesamtpaket beinhaltet massive Kompetenz, die sich in effizientem Projektmanagement, zuverlässiger Planung, verbindlicher Kostenkalkulation und Qualitätsgarantie bezahlt macht. Mit einem einzigen Partner ein Bauprojekt zu realisieren, sehen Auftraggeber als Mehrwert. Dieser Mehrwert vergrössert sich durch Synergien, die nur ein General- und Totalunternehmer bieten kann, um das Mehrfache. Wir arbeiten eng mit allen Spezialisten zusammen und optimieren an den Schnittstellen für eine kosteneffiziente und termingerechte Umsetzung des Bauvorhabens.

Nicht zuletzt übernehmen wir die Verantwortung für uns anvertraute Bauprojekte, damit sich für Nutzer, Käufer und Mieter pünktlich die Türen öffnen – und für Bauherren auch unter dem Strich alles stimmt.





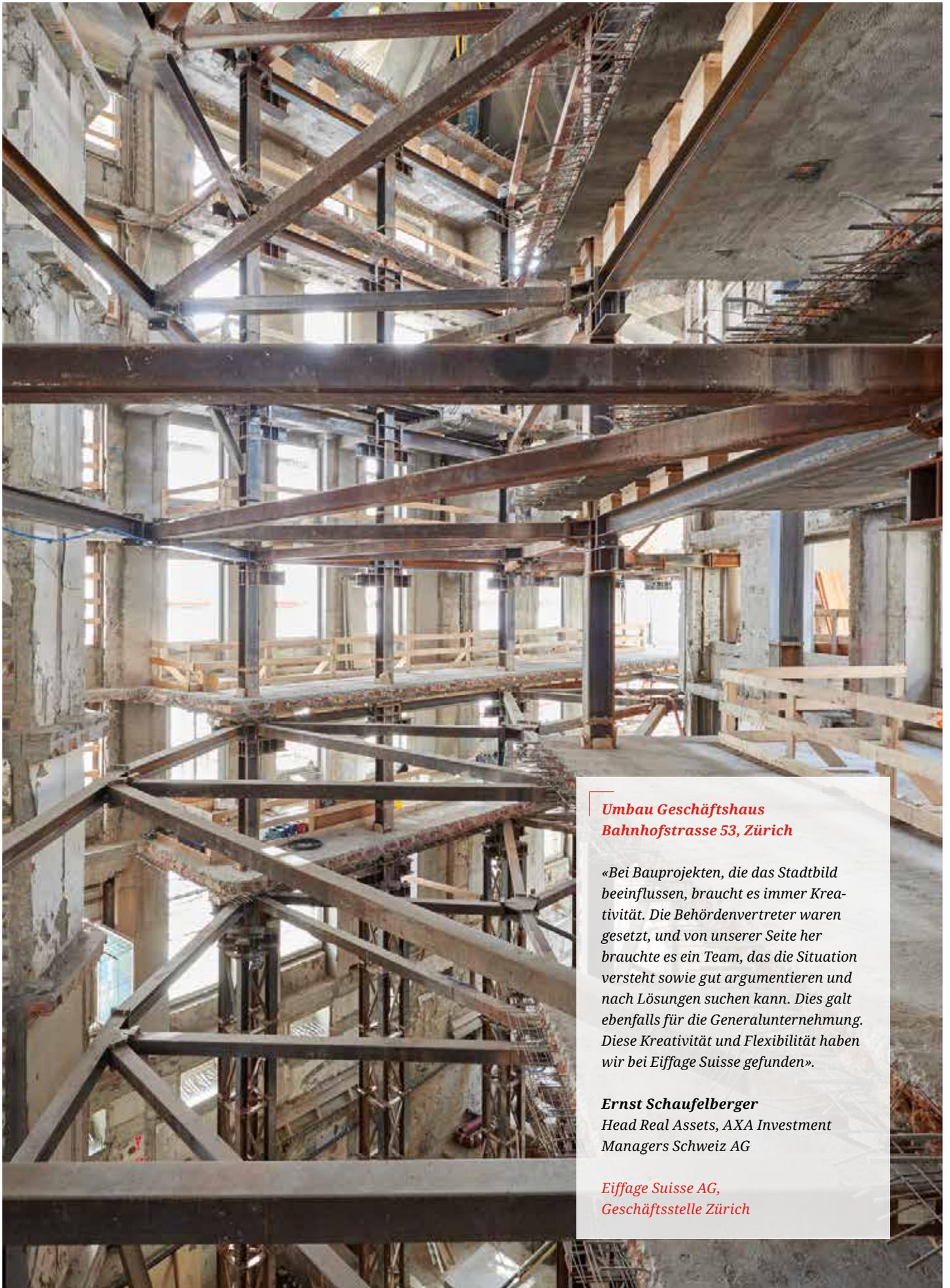
### **Ricola Kräuterzentrum, Laufen**

«Ricola exportiert Kräuterspezialitäten in mehr als 50 Länder, und wir sind bekannt für unsere Schweizer Qualität. Darum war es uns wichtig, dass wir mit einer Generalunternehmung zusammenarbeiten, die auch mit ihrem Namen für solide Schweizer Qualität bürgt».

#### **Felix Richterich**

CEO und Verwaltungsratspräsident  
Ricola AG, Laufen

**Eiffage Suisse AG,  
Geschäftsstelle Basel**



**Umbau Geschäftshaus  
Bahnhofstrasse 53, Zürich**

«Bei Bauprojekten, die das Stadtbild beeinflussen, braucht es immer Kreativität. Die Behördenvertreter waren gesetzt, und von unserer Seite her brauchte es ein Team, das die Situation versteht sowie gut argumentieren und nach Lösungen suchen kann. Dies galt ebenfalls für die Generalunternehmung. Diese Kreativität und Flexibilität haben wir bei Eiffage Suisse gefunden».

**Ernst Schaufelberger**  
Head Real Assets, AXA Investment  
Managers Schweiz AG

**Eiffage Suisse AG,  
Geschäftsstelle Zürich**



# DER UMBAU- UND RENOVATIONSEXPERTE

## Was wir neu machen

Umbau, Renovation, Sanierung und Revitalisierung sind mehr als Alternativen im heutigen Immobiliengeschäft. Bauherren und Investoren wissen, dass wir für Bestandsliegenschaften der richtige Partner sind, denn Know-how und Erfahrung stellen wir unter Beweis, lange bevor der Kran gestellt wird. Experten der Eiffage Suisse analysieren und bewerten die Gebäudesubstanz und erarbeiten Konzepte für die Nutzungsoptimierung. Wir beraten als Gesamtdienstleister, um für jede Immobilie die optimale Lösung für die Zukunft anzubieten.

So, wie wir es verstehen, einem Neubau eine Seele zu geben, verfügen wir auch über die nötige Sensibilität, die Seele eines bestehenden Baus zu erhalten. Mit Sachverstand, Umsichtigkeit wie auch dem Verständnis für die Umgebung realisieren wir sanfte Sanierungen, augenfällige Renovationen und totale Umbauten. Und mit Denkmalschutz kennen wir uns auch aus.





# DIE REFERENZEN

## Was wir gern vorzeigen

Allen geht es gleich: Der Blick auf ein realisiertes Bauprojekt erfüllt Bauherren, Partner und unsere Mitarbeitenden mit Stolz. Auch wenn Eiffage Suisse als Projektentwickler und Generalunternehmer agiert, so ist es doch nie eine Einzelleistung, sondern das Ergebnis der guten Zusammenarbeit mit Partnern und vor allem mit dem Bauherrn.

Von Wohn-, Dienstleistungs-, Industrie-, Gewerbe- und Kulturbauten über Dorfzentren und Hotels vertrauten uns Bauherren und Investoren interessante Projekte an, die heute als erfolgreiche Immobilien angesehen werden. Für uns ist jeder Auftrag einzigartig. Jedes Bauvorhaben weckt unsere Ambitionen, und wir geben unser Bestes – denn nur wenn unsere Kunden zufrieden sind, sind es auch wir.



### **Stadtwald, Rorschach**

*Auf dem Dach der skylounge-towers.ch befindet sich je eine grosse Dachterrasse, exklusiv für die Bewohner/-Innen. Wer hier wohnt, geniesst eine atemberaubende, unvergleichbare Weitsicht über den Bodensee bis weit über das deutsche Seeufer hinaus sowie auf die Alpen.*

*Eiffage Suisse AG,  
Geschäftsstelle St. Gallen*



**Wohnüberbauung Bächtelenpark,  
Wabern**

*«Der Bächtelenpark macht den  
Bewohnern grosse Freude – und  
mir auch!»*

*Dabei war mein Beitrag bloss, die  
richtigen Partner zu wählen.»*

**Dr. Hans Widmer**  
Bauherrschaft Bächtelenpark,  
Oberwil-Lieli

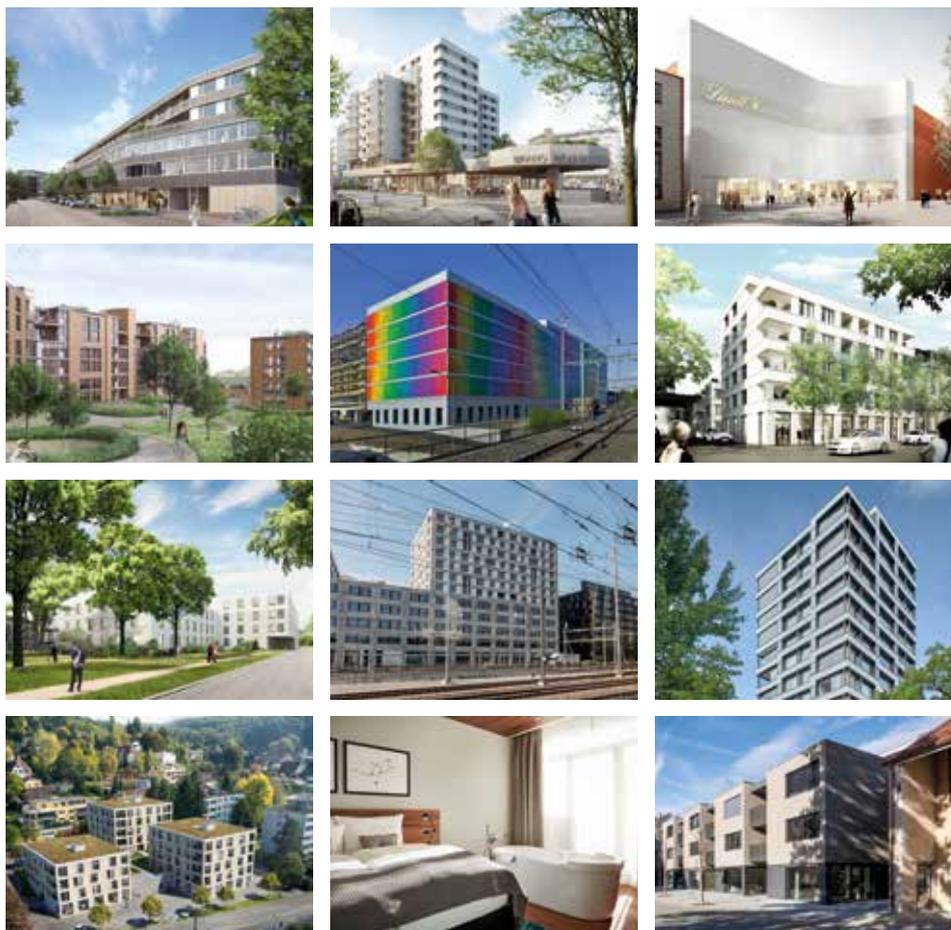
**Eiffage Suisse AG,  
Geschäftsstelle Bern**



# REFERENZEN

## Auszug

Unsere Bauprojekte bieten in der Schweizer Immobilienlandschaft da und dort einen Blickfang.



Unsere realisierten Projekte finden Sie auf [www.eiffage.ch](http://www.eiffage.ch).



### **My Cocoon, Opfikon**

*My Cocoon ist alles andere als gewöhnlich – schon der erste Blick auf die Überbauung mit den 118 Wohneinheiten macht das klar. Zwei parallel verlaufende Zeilenbauten erstrecken sich von Nordwest bis Südost über die ganze Grundstückslänge und umfassen einen halbprivaten Hofbereich. Auffällig sind die herausragenden Loggia- und Balkonelemente, die viel Licht in die Wohnungen lassen. Die warmen Farbtöne der Fassaden vermitteln schon von aussen einen einladend wohnlichen Eindruck. Hier finden urbane Menschen alles, was sie sich von ihrem ganz persönlichen Rückzugsort wünschen.*

**Eiffage Suisse AG,  
Geschäftsstelle Zürich**



# DIE LEITSÄTZE

## Was wir wichtig finden

Für uns sind Immobilien mehr als nur Sachwerte. Sie prägen unsere Umwelt nachhaltig für Jahrzehnte und Generationen. Sie bilden die Grundlage unserer Kultur und sind Teil unseres Lebensraums. Ihrer Bedeutung sind wir uns ebenso bewusst wie der Verantwortung unseres Tuns.

Nachhaltigkeit bedeutet für uns, auf Bedürfnisse abgestimmte Lebensräume zu schaffen. Gesellschaft, Umwelt und Wirtschaft beeinflussen dabei unser Denken und Handeln in gleichem Masse.

Wenn wir Bauprojekte entwickeln und realisieren, steht der Mensch stets im Zentrum. Wir geben unser Bestes, um die von Investoren gewünschte Rendite zu realisieren und um mit einer Immobilie den Ansprüchen ihrer Nutzer gerecht zu werden. Unsere Ansprüche an die Dienstleistungsqualität erachten wir dann als erfüllt, wenn Bauherren und Partner uns über Jahre hinweg die Treue halten. Schliesslich liegen uns unsere Mitarbeitenden am Herzen. Ihnen verdanken wir, dass der Funken der Leidenschaft für Immobilien auf unsere Kunden überspringt. Deshalb setzt Eiffage Suisse als umsichtiger und integrier Arbeitgeber die Messlatte hoch an.

Unserer Leidenschaft für Immobilien verleihen wir gern durch unverkennbare Individualität Ausdruck. Auch wenn Einzigartigkeit und Ästhetik unseren Ehrgeiz wecken, folgen wir unseren Grundsätzen: fairer Wettbewerb und transparente Verhandlungen.



# DER ARBEITGEBER

## Was unsere Mitarbeitenden begeistert

Unsere motivierten und kompetenten Mitarbeitenden sind die beste Visitenkarte für Eiffage Suisse und die Basis für den Erfolg.

Weil unsere Mitarbeitenden unser grösstes Kapital sind, investieren wir in ihr Wissen, ihre Fähigkeiten und ihre Entwicklung. Wir fördern sie im Hinblick auf individuelle Eignung und ihre Ambitionen sowie den unternehmenseigenen Bedarf an Fach-, Sozial-, Führungs- und Persönlichkeitskompetenzen.

Eiffage Suisse bietet sehr gute Arbeitsbedingungen, ein spannendes Umfeld und vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten.

*Wir realisieren anspruchsvolle Bauvorhaben in der Schweiz. Dafür suchen wir laufend, engagierte und begeisterungsfähige Kollegen und Kolleginnen. Neben unseren sehr guten Sozialleistungen und Mitarbeiterkonditionen profitieren Sie auch von Weiterbildungsmöglichkeiten in der Schweiz sowie in unserer eigenen Universität in Frankreich. Haben Sie Ambitionen auch im Ausland Erfahrungen sammeln zu wollen, dann sollten wir uns kennen lernen.*



### **Arbeiten bei der Eiffage Suisse AG**

«Schritt für Schritt konnte ich mich grösseren Aufgaben stellen und mehr Verantwortung übernehmen. Von meinen Vorgesetzten und Kollegen habe ich viel gelernt. Heute leite ich eine Grossbaustelle, was mich stolz macht.»

**Patrick Tobler**  
Bauleiter

*Eiffage Suisse AG,  
Human Resources*



# DER KONZERN

## Über die Eiffage Gruppe

Vom Hauptsitz in Vélizy-Villacoublay aus – rund 20 Kilometer vom Zentrum Paris und vom Flughafen Paris-Orly entfernt – führt die Eiffage Gruppe Geschäfte in 50 Ländern. Insgesamt 65 000 Mitarbeitende realisieren mit dem Wissen, das den feinen Unterschied macht, jährlich 100 000 Projekte.

Die Geschichte von Eiffage geht auf Philippe Fougere zurück, der 1844 das gleichnamige Bauunternehmen gründete. Es war seine Firma, die den Eiffelturm in Paris realisierte (1887 bis 1889) und auch mit anderen symbolträchtigen Bauwerken die Architekturwelt nachhaltig prägte. Im Jahr 1993 entschied sich Fougere, durch die Fusion mit der SAE (La Société Auxiliaire d'Entreprises Électriques et de Travaux Publics) die Kompetenzen zu erweitern. Es entstand die Eiffage Gruppe.

Die heutige Eiffage Gruppe steht auf vier Säulen: Bausektor, Infrastruktur, Energiesysteme sowie PPP (Public Private Partnership)- und Konzessionsmarkt. Dieses einzigartige Modell von integrierter Fachkompetenz ermöglicht eine Wertschöpfung, die ihresgleichen vergeblich sucht.

Rund 200 Jahre Leidenschaft für das Bauen und das erfolgreiche Bestehen des Unternehmens prägen unsere Mitarbeitenden und unser Umfeld. Global tätig und europaweit führend, zeigt sich die Eiffage Gruppe als beeindruckender Immobiliendienstleister. Bemerkenswert und zukunftsweisend sind auch ihre Besitzverhältnisse: 20 Prozent des Aktienvolumens halten die Eiffage Mitarbeitenden.

«*Savoir faire la différence*», unser Markenclaim beschreibt, was die Eiffage Gruppe einzigartig macht: Es ist die Vielfalt und die Güte ihrer Kompetenzen. Aus dem Zusammenspiel von geschichtlichem Erbe und Kreativität, von der Achtung traditionellen Wissens und grosser Innovationskraft, von Voraussicht und Pragmatismus entsteht für Kunden aller Geschäftsbereiche ein Mehrwert – das macht den Unterschied.



### **Konstruktion**

Unser Unternehmensbereich Eiffage Construction koordiniert ein Angebot an komplementären Geschäftsfeldern: Städtebau, Immobilienentwicklung, Instandhaltung sowie Bau und Dienstleistungen. Unsere Teams arbeiten für Kunden aus dem öffentlichen und dem privaten Sektor in allen Marktsegmenten und verwirklichen komplexe Projekte.



### **Infrastruktur**

Im Unternehmensbereich Infrastruktur sind die Bereiche Strassen-, Tief- und Metallbau zusammengefasst. Die Teams von Eiffage Route tragen zur Verbesserung der Strassen- und Autobahnnetze bei. Eiffage Génie Civil arbeitet an vielen Bauwerken, darunter grosse Viadukte und anspruchsvolle Tunnel. Eiffage Métal hat sich einen Namen als Marktführer für schlüsselfertige Metallbaulösungen gemacht.



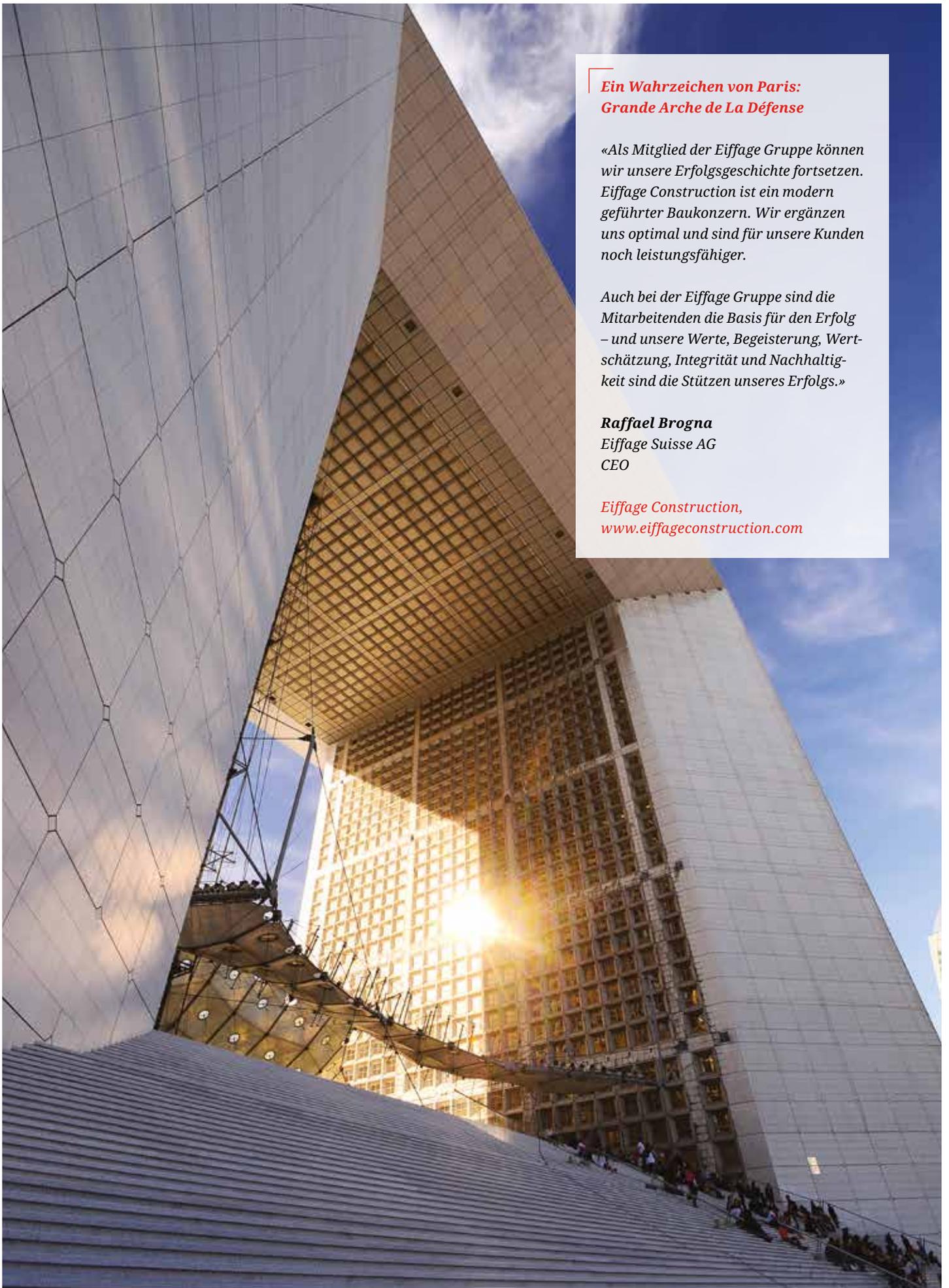
### **Energiesysteme**

Unser Geschäftsbereich Energiesysteme entwickelt, baut, betreibt und wartet sozial und ökologisch verantwortungsbewusste Elektro-, Industrie-, Klima- und Energieanlagen. Eiffage Énergie Systèmes hat massgeschneiderte Angebote für eine Reihe von Märkten entwickelt: Industrie, Netzwerke und Infrastrukturen, Städte und Behörden sowie für den gewerblichen Sektor.



### **Konzessionen**

Eiffage Concessions ist spezialisiert auf den konzessionsbasierten Autobahnbetrieb und das Management von grossen Infrastrukturen, öffentlichen Einrichtungen und Gebäuden sowie Stadtentwicklungen. Die Abteilung finanziert, plant, baut und wartet solche Infrastrukturen. APRR und AREA betreiben Autobahnen und Mautstellen im Rahmen staatlich vergebener Konzessionen.



**Ein Wahrzeichen von Paris:  
Grande Arche de La Défense**

«Als Mitglied der Eiffage Gruppe können wir unsere Erfolgsgeschichte fortsetzen. Eiffage Construction ist ein modern geführter Baukonzern. Wir ergänzen uns optimal und sind für unsere Kunden noch leistungsfähiger.

Auch bei der Eiffage Gruppe sind die Mitarbeitenden die Basis für den Erfolg – und unsere Werte, Begeisterung, Wertschätzung, Integrität und Nachhaltigkeit sind die Stützen unseres Erfolgs.»

**Raffael Brogna**  
Eiffage Suisse AG  
CEO

*Eiffage Construction,*  
[www.eiffageconstruction.com](http://www.eiffageconstruction.com)

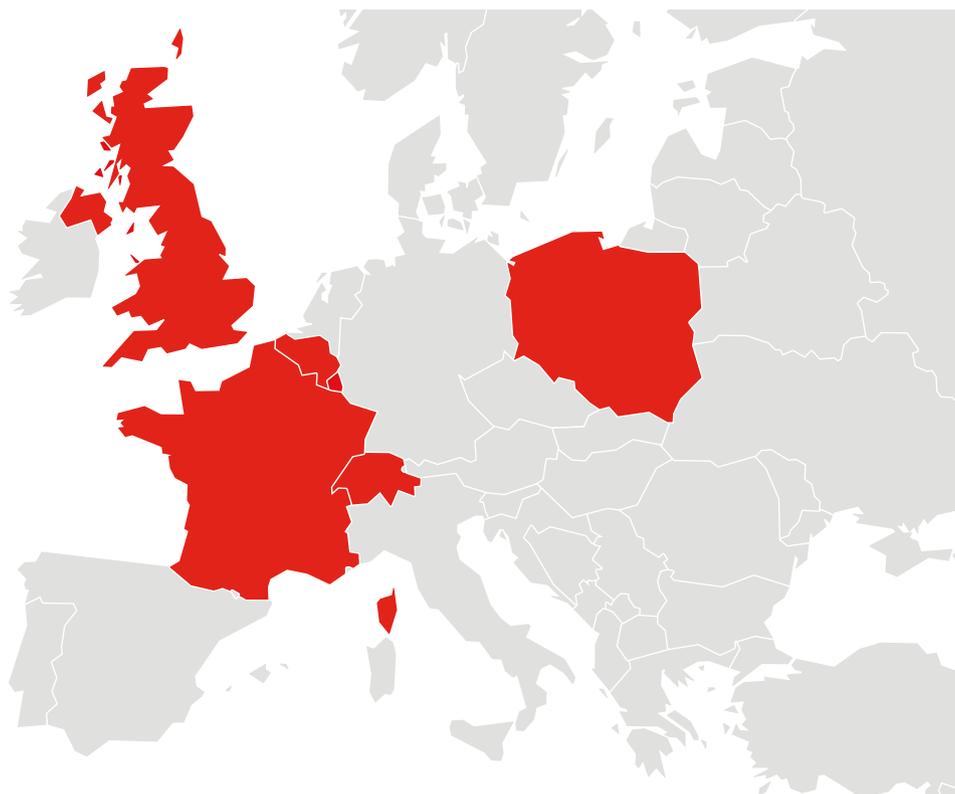


# DER BEREICH

## Über Eiffage Construction

Eiffage Construction bündelt ihre Kompetenzen in den Bereichen öffentliche Hand, Immobilienentwicklung, Wartung und Unterhalt wie auch im GU/TU-Sektor, dem die Eiffage Suisse AG zugeordnet ist.

Eiffage Construction weitet mit uns seine Geschäftstätigkeit in den strategisch wichtigen Schweizer Markt aus und etabliert nach Frankreich (elf Niederlassungen), Belgien, Grossbritannien, Luxemburg und Polen den sechsten Standort in Europa.




Eiffage Suisse AG  
Hauptsitz  
Sägereistrasse 10  
8152 Glattbrugg

Postadresse:  
Postfach  
8058 Zürich-Flughafen


[www.eiffage.ch](http://www.eiffage.ch)  
[info.ec.suisse@eiffage.com](mailto:info.ec.suisse@eiffage.com)