

EIFFAGE SUISSE SA

Savoir faire la différence





EIFFAGE SUISSE SA

Qui sommes-nous?

Eiffage Suisse SA, anciennement Piora SA Entreprise Générale, est une filiale du groupe français Eiffage depuis mars 2018. Le groupe Eiffage est l'un des principaux acteurs de la construction et de l'immobilier en Europe.

Sachant pouvoir compter sur un réseau d'experts internationaux canalisant nos compétences, nous proposons des solutions individuelles réalisées, grâce à notre implantation régionale, dans le respect des délais, des coûts et de la qualité des ouvrages.

Hier, aujourd'hui et demain: les maîtres d'ouvrage, les partenaires et les investisseurs sont au centre de nos préoccupations. La confiance qu'ils nous témoignent n'est pas un acquis: nos collaborateurs s'efforcent chaque jour de la gagner à nouveau. En tant que prestataire de services local, nous voulons façonner le paysage immobilier suisse.



Fonderie, Fribourg

Les six nouveaux bâtiments édifiés dans le voisinage immédiat des quartiers universitaires sont la solution optimale pour les étudiants et jeunes adultes en quête d'un logement. Ils sont construits à l'ouest de l'ancienne chocolaterie, face à la salle « Fri-Son » et à la coopérative « Fonderie 11 ». Ce complexe sera certainement l'un des nouveaux pôles d'attraction du quartier de Péroles.

*Eiffage Suisse SA,
Bureaux de Berne*





**Nouvel ensemble de commerces,
bureaux et logements «Steinbock»,
Coire**

Dans le centre, l'ancien édifice a fait place à un complexe commercial moderne. Les deux bâtiments de quatre étages s'adressent à une population urbaine.

Le sous-sol, le rez-de-chaussée et le premier étage sont destinés aux commerces et à la restauration. L'ambiance moderne et la situation privilégiée près de la gare en plein centre-ville devraient séduire autant les entreprises que les particuliers en quête d'un nouveau domicile. Les bureaux se situent au deuxième étage, et les troisième et quatrième étages abritent de spacieux appartements en attique. Le «Steinbock» a vocation de devenir un nouveau pôle urbain où les espaces commerciaux côtoieront les lieux de travail et les logements.

Eiffage Suisse SA, Bureaux de Coire



LE PRESTATAIRE SUISSE DE SERVICES DE CONSTRUCTION

Ce que nous offrons

Pour nous, chaque projet est unique. Nous considérons son cycle de vie dans son ensemble. Soucieux d'une réflexion et d'une action durables, Eiffage Suisse développe et construit chaque projet dans le but d'atteindre un résultat optimal aussi bien pour la société et l'environnement, de même qu'en termes de rentabilité. Une grande passion nous anime. En tant qu'experts et prestataires de services, chaque projet nous tient à cœur, et nous y travaillons sans relâche.

Eiffage Suisse allie savoir-faire et expérience dans le but de devancer les attentes des clients en matière d'esthétique et de fonctionnalité, de confort d'utilisation et d'efficacité énergétique, d'impact environnemental et d'acceptation sociale, de sécurité des investissements et de rentabilité.

Nous sommes engagés au niveau international, connectés au niveau régional et ancrés localement. Eiffage Suisse est implanté à Aarau, Bâle, Berne, Coire, Fribourg, Saint-Gall, Zoug/Lucerne et Zurich, soit huit bureaux en Suisse.



***Nouvelle construction d'un hôtel
et d'appartements «Taubenloch»,
Bienne***

*«Au bureau d'architecture Sollberger
Bögli, nous étions conscients de l'empla-
cement du site à la sortie des gorges du
Taubenloch. Concilier la forte densité de
construction requise avec l'imposante
beauté de ces gorges dans un paysage
protégé fut un grand défi.»*

Lukas Bögli
Architecte dipl. HTL, BSA

*Eiffage Suisse SA,
Développement de projets*





LE DÉVELOPPEUR DE PROJETS

La part de l'imagination et de la réflexion

Depuis des années, les investisseurs et les maîtres d'ouvrage suisses nous accordent leur confiance. Qu'il s'agisse d'un complexe résidentiel, d'un centre commercial ou d'un projet immobilier peu commun, nous sommes un partenaire fiable pour développer leurs idées de projet. Des spécialistes expérimentés et compétents élaborent des concepts répondant aux attentes des clients – les projets de construction reposent ainsi sur de solides fondations. De la première ligne du plan de conception à la remise des clés, Eiffage Suisse propose des services professionnels intégrés.

Nous donnons vie aux idées de nos clients en alliant utilité, rentabilité et prestige. Conformément aux exigences, nous concevons des biens immobiliers pertinents dans le contexte économique, écologique et social. Pour nous, élaborer un projet c'est aussi développer une réalisation efficiente et sécurisée tenant compte de l'environnement, du budget et des opportunités. Avec engagement et passion – mais aussi grâce à un dialogue continu avec toutes les parties impliquées – nous menons à bien tous types de projets de construction.



L'ENTREPRISE GÉNÉRALE

De main de maître

Les maîtres d'ouvrage bénéficient de services de qualité. Avec Eiffage Suisse, entreprise générale, totale et de planification générale, votre projet de construction est en de bonnes mains, parce que nous attachons une grande importance au respect des délais, au contrôle des coûts et à l'assurance qualité.

Notre offre globale inclut une solide expertise permettant une gestion de projet efficace, une planification fiable, un calcul des coûts contraignant et une garantie de qualité. Réaliser un projet de construction avec un partenaire unique représente une valeur ajoutée pour les clients. Cette valeur ajoutée est largement amplifiée par les synergies que seule une entreprise générale et totale peut offrir. Nous travaillons en étroite collaboration avec tous les spécialistes et optimisons les interfaces pour une mise en œuvre rentable du projet de construction dans le respect des délais.

Enfin, nous prenons la responsabilité des projets de construction qui nous sont confiés, afin de pouvoir, à la date prévue, ouvrir les portes aux usagers, acquéreurs et locataires – pour la plus grande satisfaction des maîtres d'ouvrage, cela va de soi.





Ricola Kräuterzentrum, Laufen

«Ricola exporte des spécialités à base de plantes dans plus de cinquante pays et nous sommes réputés pour notre qualité suisse. C'est pourquoi il était important pour nous de travailler avec une entreprise générale dont le nom atteste également de la qualité suisse.»

Felix Richterich

*CEO et Président du conseil
d'administration de Ricola SA, Laufen*

*Eiffage Suisse SA,
Bureaux de Bâle*



Restructuration d'un immeuble commercial
Bahnhofstrasse 53, Zurich

«Les projets de construction impactant le paysage urbain exigent toujours de la créativité. Les représentants des autorités étaient désignés et de notre côté, il fallait une équipe qui comprenne la situation, capable de bien argumenter et de chercher des solutions. C'était également le cas pour l'entreprise générale. Eiffage Suisse nous a offert la créativité et la flexibilité que nous cherchions.»

Ernst Schaufelberger
Head Real Assets, AXA Investment
Managers Suisse SA

Eiffage Suisse SA,
Bureaux de Zurich



L'EXPERT DE LA RESTRUCTURATION ET DE LA RÉNOVATION

Ce que nous remettons à neuf

La restructuration, la rénovation, l'assainissement et la réhabilitation sont plus que de simples possibilités dans le secteur immobilier actuel. Les maîtres d'ouvrage et les investisseurs savent que nous sommes le partenaire idéal pour les immeubles existants, car nous démontrons notre expertise et notre expérience bien avant le montage de la grue. Les experts d'Eiffage Suisse analysent et évaluent la structure du bâtiment et développent des projets permettant d'en optimiser l'utilisation. En notre qualité de prestataire global, nous proposons nos conseils en vue d'offrir pour chaque bien immobilier la solution optimale pour l'avenir.

Savoir donner une âme à un nouveau bâtiment compte autant que la préservation de celle d'un bâtiment existant – deux compétences requérant une réelle sensibilité. Forts de notre expertise, de notre attention et de notre compréhension de l'environnement, nous réalisons des rénovations « douces », des réfections spectaculaires et des restructurations totales. Et la conservation des monuments historiques est aussi notre métier.





LES RÉFÉRENCES

Comment donner l'exemple

Maîtres d'ouvrage, partenaires et collaborateurs connaissent tous la fierté ressentie quand ils regardent un projet de construction achevé. Même quand Eiffage Suisse opère en tant que développeur de projets et entrepreneur général, ce n'est jamais une activité individuelle mais le résultat de la collaboration fructueuse avec les partenaires et notamment le maître d'ouvrage.

Bâtiments résidentiels, de services, industriels, commerciaux et culturels, centres urbains ou complexes hôteliers – les maîtres d'ouvrage et les investisseurs nous ont confié d'intéressants projets immobiliers dont le succès n'est plus à faire. Pour nous, chaque mandat est unique. Chaque projet de construction réveille nos ambitions et nous pousse à donner le meilleur de nous-mêmes, car notre satisfaction dépend de la satisfaction de nos clients.

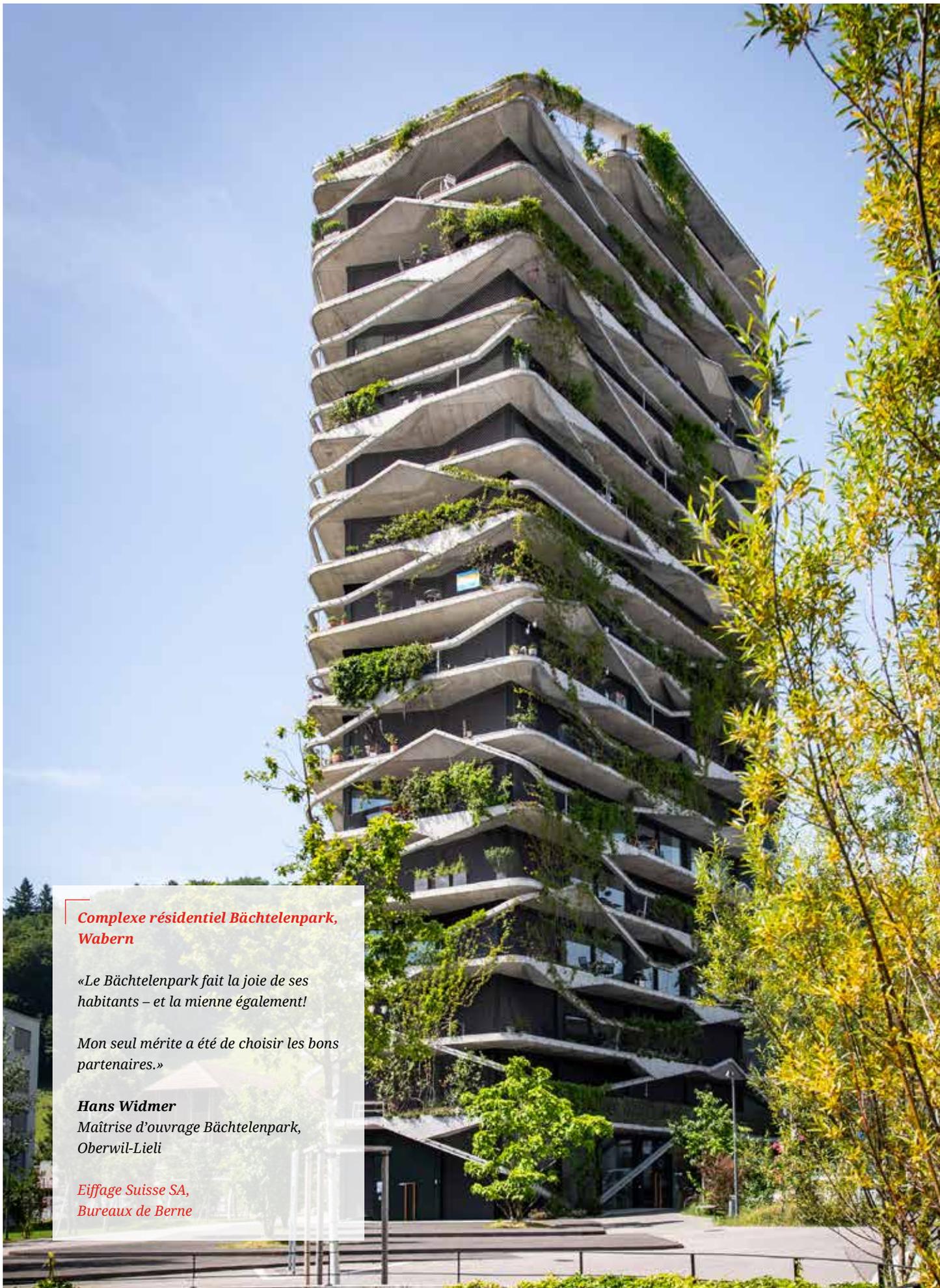




Esplanade, Bienne

Le complexe Esplanade totalisera 74 logements en propriété et 86 appartements locatifs (de 2,5 à 4,5 pièces). Aussi spacieux que lumineux, ces appartements sont conçus pour permettre un aménagement individuel optimal.

*Eiffage Suisse SA,
Bureaux de Berne*



***Complexe résidentiel Bächtelenpark,
Wabern***

*«Le Bächtelenpark fait la joie de ses
habitants – et la mienne également!»*

*Mon seul mérite a été de choisir les bons
partenaires.»*

Hans Widmer

*Maîtrise d'ouvrage Bächtelenpark,
Oberwil-Lieli*

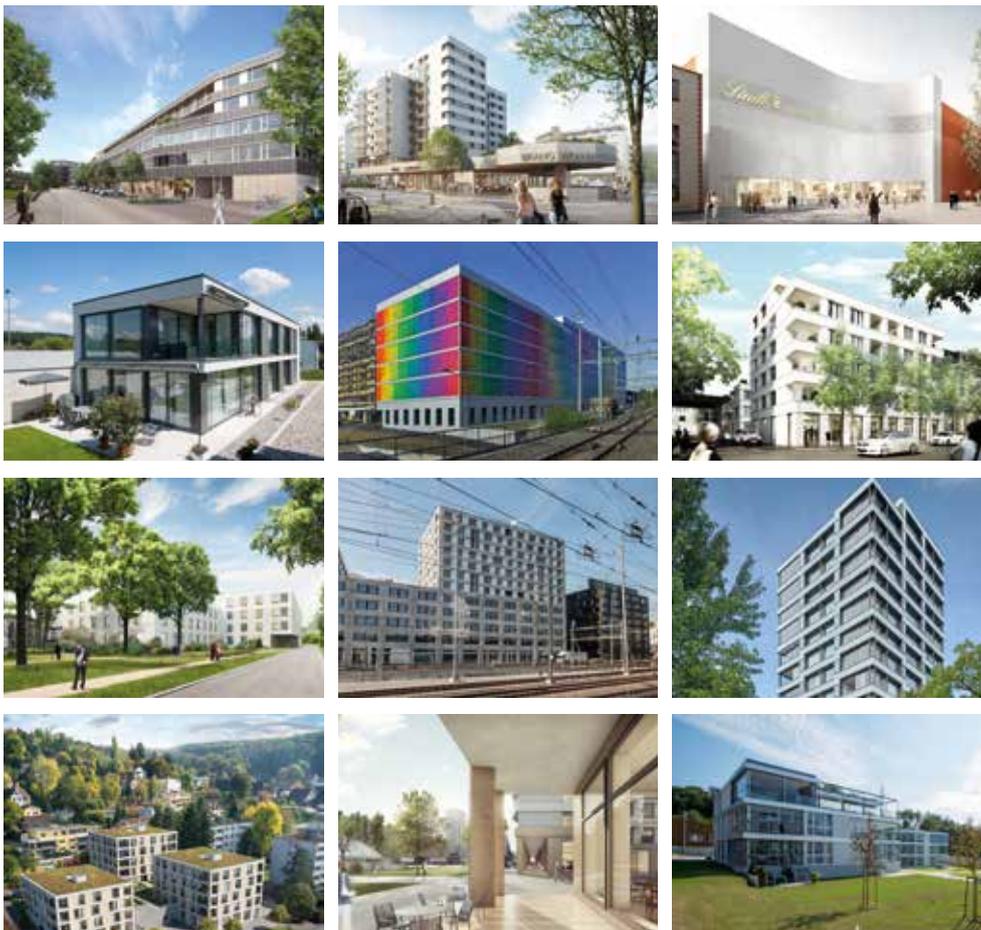
***Eiffage Suisse SA,
Bureaux de Berne***



RÉFÉRENCES

Petit florilège

Dans le paysage immobilier suisse, nos projets de construction ne risquent pas de passer inaperçus.



Vous trouverez nos réalisations sur www.eiffage.ch.



Chemin Marie-Louise-Blösch, Bienne

Bienne (Seeland) est la plus grande ville bilingue de Suisse. Elle est située en bordure du lac éponyme, au pied des monts du Jura – il suffit de sortir de chez soi pour apprécier le potentiel de loisirs inégalé qu’offrent lac et montagnes ! Quatre immeubles d’habitation d’un seul tenant, soit au total 45 appartements locatifs, vont être construits au chemin Marie-Louise-Blösch.

*Eiffage Suisse SA,
Bureaux de Zurich*



LES VALEURS

Ce qui nous tient à cœur

Pour nous, les biens immobiliers sont plus que de simples biens matériels. Ils façonnent notre environnement de manière durable pour les décennies et générations à venir. Ils forment la base de notre culture et font partie de notre cadre de vie. Nous sommes pleinement conscients de leur importance et de la responsabilité que nous assumons.

Pour nous, la durabilité signifie la création d'espaces de vie adaptés aux besoins. De même, la société, l'environnement et l'économie influencent notre pensée et nos actes.

Lorsque nous développons et réalisons des projets de construction, nous plaçons toujours les personnes au centre de nos préoccupations. Nous donnons le meilleur de nous-mêmes pour obtenir les rendements attendus par les investisseurs et pour que l'immeuble réponde aux besoins de ses utilisateurs. Nos exigences en matière de qualité de service sont satisfaites lorsque les maîtres d'ouvrage et partenaires continuent de nous témoigner leur confiance au fil des ans. Enfin la satisfaction de nos collaborateurs nous tient à cœur. Grâce à eux, nous pouvons transmettre à nos clients l'étincelle de notre passion pour l'immobilier. C'est pourquoi l'employeur attentif et intègre qu'est Eiffage Suisse s'est fixé des objectifs ambitieux.

C'est en privilégiant l'originalité que nous revendiquons notre passion pour l'immobilier. Même lorsque l'originalité et l'esthétique éveillent notre ambition, nous restons fidèles à nos principes : concurrence loyale et négociations transparentes.



L'EMPLOYEUR

Ce qui passionne nos collaborateurs

Les collaborateurs motivés et compétents d'Eiffage Suisse sont notre plus belle carte de visite et la base de notre succès.

Le personnel étant notre capital le plus précieux, nous investissons dans son savoir-faire, ses compétences et son développement. Nous encourageons nos collaborateurs à développer leurs aptitudes personnelles et leurs ambitions, sans jamais perdre de vue les besoins de l'entreprise en matière de compétences techniques, sociales, de gestion et humaines.

Eiffage Suisse offre de très bonnes conditions de travail, un environnement passionnant et de nombreuses possibilités de développement.

Nous réalisons des projets de construction ambitieux dans toute la Suisse. Pour cela, nous sommes constamment à la recherche de collaborateurs et collaboratrices engagés et enthousiastes. En plus des excellentes prestations sociales et conditions que nous proposons aux collaborateurs, vous bénéficiez également de possibilités de formation continue en Suisse ainsi que dans notre propre université en France. Si vous avez l'ambition d'acquérir de l'expérience à l'étranger, nous devrions faire connaissance.



Travailler chez Eiffage Suisse SA

«Petit à petit, j'ai pu assumer des tâches plus importantes et davantage de responsabilités. J'ai beaucoup appris de mes supérieurs et de mes collègues. Aujourd'hui, je dirige un grand chantier, ce dont je suis fier.»

Pascal Dupont
Directeur de travaux

*Eiffage Suisse SA,
Ressources humaines*



LE GROUPE

À propos du groupe Eiffage

Le groupe Eiffage, dont le siège social est situé à Vélizy-Villacoublay, à une vingtaine de kilomètres du centre de Paris et de l'aéroport de Paris-Orly, exerce ses activités dans 50 pays. Au total, 65 000 collaborateurs réalisent chaque année 100 000 projets avec un savoir-faire qui marque la différence.

L'histoire d'Eiffage remonte à Philippe Fougerolle qui fonda en 1844 l'entreprise de construction du même nom. C'est son entreprise qui réalisa la tour Eiffel à Paris (1887-1889) et marqua également le monde de l'architecture avec d'autres bâtiments emblématiques. En 1993, Fougerolle a décidé d'étendre ses compétences en fusionnant avec la SAE (Société Auxiliaires d'Entreprises Électriques et de Travaux Publics). C'est ainsi qu'est né le groupe Eiffage.

Le groupe Eiffage repose aujourd'hui sur quatre piliers: le secteur de la construction, les infrastructures, les systèmes énergétiques et PPP (Public Private Partnership) et le marché des concessions. Ce modèle unique d'intégration des compétences spécialisées permet une création de valeur sans égale.

Près de 200 ans de passion pour la construction et de succès de l'entreprise caractérisent nos collaborateurs et notre environnement. Présent dans le monde entier et leader en Europe, le groupe Eiffage est un prestataire de services immobiliers hors pair. Sa structure de propriété, clairement tournée vers l'avenir, est également digne d'être mentionnée: 20% du volume d'actions est détenu par les collaborateurs d'Eiffage.

«Savoir faire la différence», notre devise décrit ce qui rend le groupe Eiffage unique: la diversité et la qualité de nos compétences. La combinaison d'héritage historique et de créativité, de respect des connaissances traditionnelles et de capacité d'innovation, de clairvoyance et de pragmatisme apporte une valeur ajoutée pour les clients de tous les secteurs d'activité – et cela fait la différence.



Construction

Notre branche Construction fédère les métiers de l'aménagement urbain, de la promotion immobilière, de la construction, de la maintenance et des travaux-services. En intervenant sur tous les segments de marché, auprès des maîtres d'ouvrage privés comme des donneurs d'ordre publics, nos équipes donnent vie aux projets les plus complexes.



Infrastructures

Notre branche Infrastructures regroupe les métiers de la route, du génie civil et du métal. Les équipes d'Eiffage Route contribuent à l'amélioration du réseau routier et autoroutier. Eiffage Génie Civil intervient sur de nombreux ouvrages comme les grands viaducs ou les tunnels les plus sophistiqués. Eiffage Métal s'impose enfin comme le leader de la construction métallique clés en main.



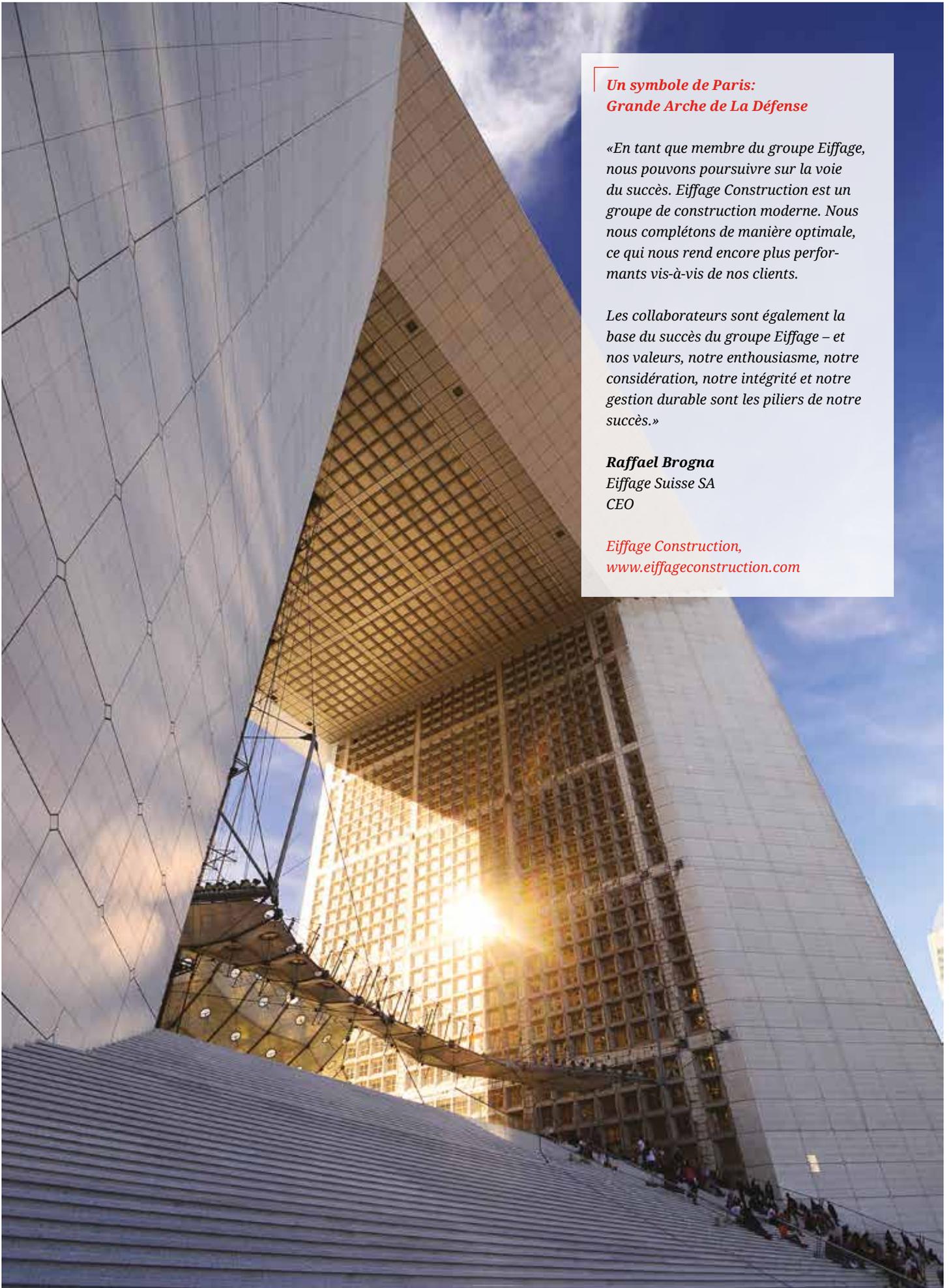
Énergie Systèmes

Notre branche Énergie Systèmes conçoit, réalise, exploite et maintient des systèmes et équipements en génies électrique, industriel, climatique et énergétique dans le respect des Hommes et de l'environnement. Eiffage Énergie Systèmes propose une offre sur mesure pour les marchés de l'industrie, des infrastructures et réseaux, des villes et collectivités et du tertiaire.



Concessions

Notre branche Concessions affirme son rôle de concessionnaire d'autoroutes et de pilotage de grands ouvrages d'infrastructures, d'équipements publics, de bâtiments et d'aménagements urbains. Elle assure le financement, la conception, la construction, la maintenance et l'entretien des ouvrages réalisés. APRR et AREA exploitent les autoroutes et les ouvrages à péage qui lui ont été concédés par l'État.



**Un symbole de Paris:
Grande Arche de La Défense**

«En tant que membre du groupe Eiffage, nous pouvons poursuivre sur la voie du succès. Eiffage Construction est un groupe de construction moderne. Nous nous complétons de manière optimale, ce qui nous rend encore plus performants vis-à-vis de nos clients.»

Les collaborateurs sont également la base du succès du groupe Eiffage – et nos valeurs, notre enthousiasme, notre considération, notre intégrité et notre gestion durable sont les piliers de notre succès.»

Raffael Brogna
Eiffage Suisse SA
CEO

*Eiffage Construction,
www.eiffageconstruction.com*

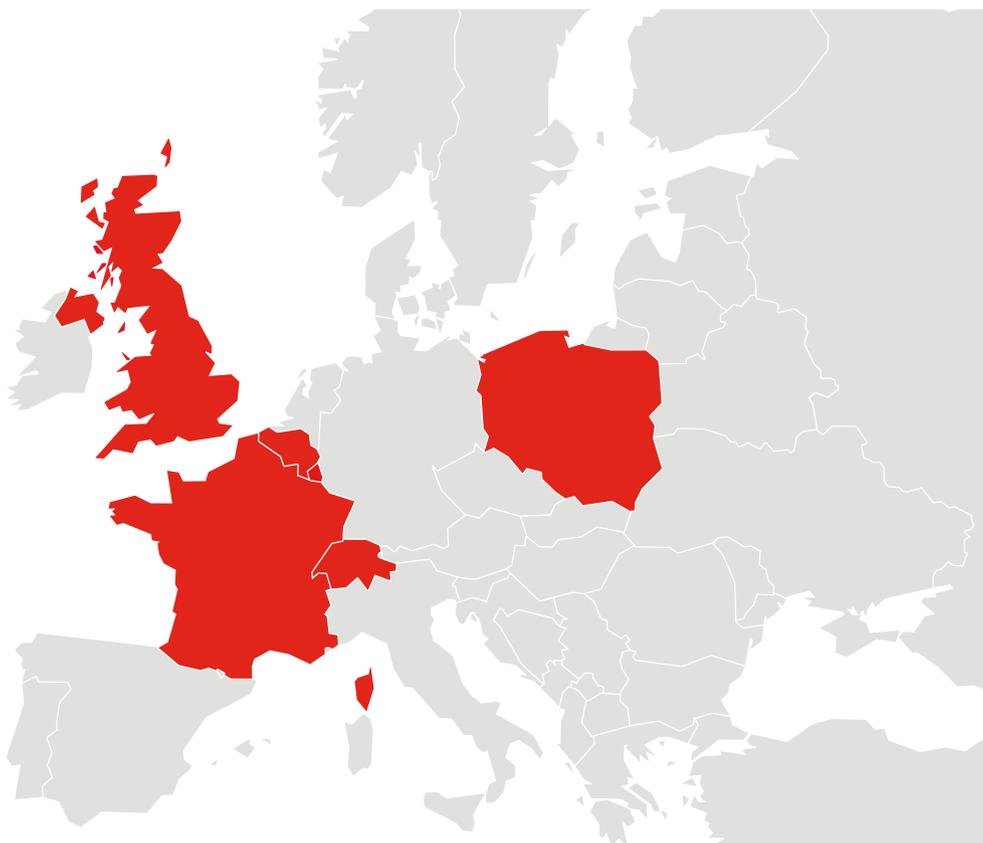


LE DOMAINE D'ACTIVITÉ

À propos d'Eiffage Construction

Eiffage Construction regroupe ses compétences dans les domaines du secteur public, du développement immobilier, de la maintenance et de l'entretien, ainsi que dans le secteur ET/EG dont Eiffage Suisse SA fait partie.

Eiffage Construction étend ses activités en Suisse, un marché d'importance stratégique, établissant ainsi son sixième site européen après la France (onze succursales), la Belgique, la Grande-Bretagne, le Luxembourg et la Pologne.







Eiffage Suisse SA
Siège principal
Sägereistrasse 10
8152 Glattbrugg




Adresse:
Case postale
8058 Zürich-Flughafen



www.eiffage.ch
info.ec.suisse@eiffage.com