

Umbau/Sanierung SPENGLERS Hotel Davos

Unkompliziertes Designhotel erstrahlt in neuem Glanz



Hotel SPENGLERS, Davos

Sonnige Zimmer mit atemberaubendem Blick auf die einmalige Davoser Berglandschaft, topmoderne Wohlfühloasen und Luxussuiten, gepaart mit hochkarätigen Interieurs und tadellosen Installationen: Die Schweizer Hotellerie überrascht die globale Klientel kontinuierlich mit innovativen Hotel-Umbauten, -Renovations und -Sanierungen. Der Alpenstaat übertrifft damit die hohen Ansprüche seiner Gäste immer wieder von neuem und bewährt sich seit je als Hotel-Destination im Premium-Segment.

Experte für Hotel-Neubauten, -Sanierung, -Renovation und -Revitalisierung

Komplexe Hotel-Neu- und Umbauten verlangen einen hohen Grad an Know-how und Erfahrung. Die Piora Generalunternehmung in Chur hat sich in den letzten Jahren zum Experten im Hotel-Neubau und in der Sanierung, Renovation sowie Revitalisierung von Hotels entwickelt und vereint heute das erforderliche Fachwissen sowie langjährige Erfahrung unter einem Dach. Der General- und Totalunternehmer bietet eine professionelle Beratung mit langfristigen, vertrauensvollen Beziehungen von der Planung bis zur Realisierung alles aus einer Hand.

Erst kürzlich durfte Piora ein neues Hotel-Projekt in ihre beeindruckende Referenzliste aufnehmen: Das ehemalige Hotel Alexanderhaus in Davos, das letztes Jahr in ein zeitgemäßes Design-Hotel umgebaut wurde, und heute SPENGLERS Davos heisst.

Vom Sanatorium zum unkomplizierten Designhotel mit Kapelle

Das Hotel SPENGLERS ist heute ein unkompliziertes Designhotel mitten in Davos für Wochenend-Abenteurer, Berg-Freunde und

Business-Seminare. Das Hotel ist mit sonnigen Zimmern mit Südbalkon und Hängesessel, schönen Nord-Zimmern mit Aussicht auf Davos sowie praktischen Zimmern und grosszügigen Suiten versehen. Der Umbau des Alexanderhauses begann am 1. März 2016 und dauerte rund 10 Monate. Am 16. Dezember 2016 übergab Piora das Hotel der Bauherrschaft. Dank der minutiösen und hochprofessionellen Planung der Piora Generalun-

Bericht der Bauherrschaft

1882 vom berühmten Pionier Alexander Spengler im Zentrum von Davos erbaut, war das Alexanderhaus lange das einzige Kurhaus in Davos. Nach dem Ende des Klinikbetriebs wurde aus dem Alexanderhaus das Hotel Alexander. Und im Dezember 2016 ging nach fast 135 Jahren das komplett erneuerte SPENGLERS Hotel an gleicher Stelle neu an den Start.

Das SPENGLERS liegt im Herzen von Davos Platz, direkt an der Promenade. Das SPENGLERS eine kleine, komplette Erlebniswelt in sich. Davos verbindet die Annehmlichkeiten einer Stadt mit der Natürlichkeit der alpinen Bergwelt: Von Sportaktivitäten über Erholungszonen und Kultur bis hin zu Shoppingmöglichkeiten oder einem Casino – Davos bietet für jeden etwas, im Sommer wie im Winter. Im SPENGLERS stehen 80 moderne, hochwertig ausgestattete Zimmer und Suiten bereit: sonnige Zimmer mit Südbalkon und Hängesessel und schöne Nordzimmer mit Aussicht sowie grosszügige Suiten.

Die im alpin-urbanen Stil designten Zimmer sind mit Boxspringbetten, Badezimmer mit Regendusche und Fairtrade-Pflegeprodukten, digitalem Infotainment-TV & Radio so



Restaurant «Favorites» mit Feuerstelle

ternehmung in Chur konnte das SPENGLERS rechtzeitig zur Wintersaison 2016/2017 in Betrieb genommen werden. Die Bauherrschaft ist die International Hospitality Services AG, eine internationale Investorengruppe mit langjähriger Erfahrung in der Hotellerie. Die Piora Generalunternehmung baute in deren Auftrag 79 Gästezimmer, sieben Apartments und eine Präsidentensuite mit den erforderlichen Verkehrsflächen und Inf-

rastruktur um. Besonders eindrücklich ist die Restauration der hoteleigenen Kapelle, die heute als Event Raum CHAPEL mit imposanten Glasfenstern, Orgel und traditionellen Holzvertäfelungen genutzt werden kann. Sie bietet auf 127m² einen aussergewöhnlichen Rahmen für besondere Veranstaltungen bis zu 100 Personen. Die hohen gestalterischen Anforderungen wurden von dem Londoner Architektenteam Woods Bagot vorgegeben

wie einem Safe ausgestattet und verfügen über Gratis W-Lan. Eine massgefertigte Minibar gibt es auf Wunsch. Das komplette Interieur Design wurde vom Architekturbüro Woods Bagot konzipiert. Die Londoner Innenarchitekten setzten auf innovatives Design und versprechen Einzigartiges in der Schweizer Hotellerie.

Mit Piora, als Totalunternehmer wurde eine kompetente und zuverlässige Gesamtdienstleistungsfirma engagiert. Mit ihr war es möglich diesen komplexen und anspruchsvollen Umbau in kurzer Zeit vorzunehmen. Die Piora AG brachte die Erfahrung mit, ein historisches Gebäude in 10 Monaten zu entkernen, alle Technologien zu erneuern und die Ideen der Londoner Innenarchitekten bis ins Detail umzusetzen.

Das Project SPENGLERS Hotel Davos wird weiter entwickelt mit dem Bau des Wellness und SPA im 2017. Damit ist das SPENGLERS nicht nur das neueste, sondern auch eines der innovativsten und komplettesten Hotelprodukte auf dem Davoser Markt.

Bauherrschaft

International Hospitality Services AG



North Side Queen Badezimmer

Die am Bau beteiligten Unternehmen

Architekt Ausführung
Peter Suter AG, dipl. Architekt ETH/SIA, Chur
www.architektsuter.ch

Ausschreibungs-Arbeiten (Devisierung)
CITYPLAN AG, Zürich
www.cityplanag.com

Bauingenieur
4F Toscano AG, Engineering & Consulting, Pontresina
www.toscano.ch

Baumeister- & Gipsarbeiten
Nicol. Hartmann & Cie. AG, St. Moritz
www.hartmann-bau.ch

Bauphysiker
mkB Martin Kant Bauphysik, Chur
www.mkbauphysik.ch

Baureinigung
Niki Services, Domat Ems
www.niki-services.ch

Bedachungsarbeiten
Thomas Steinmann AG, Saas im Prättigau
www.thomas-steinmann.ch

Bestandesaufnahmen
Mazzetta & Menegon Partner AG, Untervaz
www.mmpag.ch

Bodenbeläge
Schuster AG, St. Gallen
www.schuster1795.ch

Brandabschattung
Galli + Co. GmbH, Trimmis
www.gallibrandschutz.ch

Elektroanlagen
Elektro Rhyner AG, Landquart
www.erag.ch

Elektroingenieur
Elkom Partner AG, Davos Platz
www.elkom.ch

Fenster aus Kunststoff
EgoKiefer AG, Landquart
www.egokiefer.ch

Heizungs-, Kälte- und Lüftungsanlagen
Hälg & Co. AG, Chur
www.haelg.ch

HLKS Ingenieur
Balzer Ingenieure AG, Chur
www.balzer-ingenieure.ch

Holzkonstruktionen
Tscharner Holzbau AG, Schiers
www.tscharner-holzbau.ch



Schlafzimmer

und von dem Churer Architekturbüro Peter Suter in die Ausführungsplanung umgesetzt. Damit das Ziel der Inbetriebnahme zur Wintersaison 2016/2017 realisiert werden konnte, wurde bereits im Sommer 2015 mit der Planung, Ausschreibung und Rekrutierung der erforderlichen Subunternehmer durch die Priora AG als Generalplaner begonnen.

Zeitdruck, Lärmemissionen und Denkmalschutz im Hotelbau verlangen nach Know-how

Hotel-Neubauten sowie -Umbauten wie das Hotel SPENGLERS zeichnen sich durch ihre vielfältigen technischen und architektonischen Aspekte aus und gehören zu den anspruchsvollsten Aufgaben in der Baubran-

che. Im Gegensatz zum Neubau ist beim Hotel-Umbau eine Vielzahl von Restriktionen zu berücksichtigen. Eine ganzheitliche Situationsanalyse ist deshalb eine unerlässliche Voraussetzung für ein erfolgreiches Umbauprojekt. Planung und Ausführung von Umbauten sind eine höchst komplexe Aufgabe, die Fachwissen, Sachverstand und Sensibilität sowie intuitives Geschick voraussetzt. Spezialisten benötigen eine solide Ausbildung und jahrelange Erfahrung, um Fragen wie Gebäudezustand, Investitionsrisiken, Ablaufprogramme und Renditeauswirkungen schnell und sicher zu beantworten.

Viel Lob für die Generalunternehmung

Die Bauherrschaft International Hospitality



Konferenzraum «The Chapel»

Services AG ist mit den Umbauarbeiten am ehemaligen Hotel Alexander äusserst zufrieden. «Pascal Genoud und Aldo Bivetti als Projekt- und Bauleiter der Priora Generalunternehmung Chur haben bei dem Umbau dieses traditionsreichen Kurhauses eine hervorragende Arbeit geleistet und unsere hohen Qualitätsansprüche übertroffen. Trotz engem Zeitplan hat Priora die termingerechte Eröffnung des Hotel SPENGLERS zur Wintersaison ermöglicht», lobten die Investoren.

Die grösste Herausforderung für die Priora war die Umsetzung der hohen Ansprüche der Investoren an die architektonischen Details, die Bauqualität in der äusserst kurzen Realisierungszeit, denn innert 10 Monaten musste das Bauwerk betriebsbereit sein.

«Mein Team hat ausgezeichnete Arbeit geleistet, was sich auch klar in der Zufriedenheit der Bauherrschaft widerspiegelt. Auf unsere Leistung können wir stolz sein», so Heinz Czeslik, der Geschäftsstellenleiter von Priora Generalunternehmung Chur. Mit dem erfolgreichen Projekt in der Tasche schaut Czeslik äusserst optimistisch in die Zukunft; denn der Umbau- und Renovationsbereich weist eine positive Marktentwicklung auf – so freut er sich bereits heute, über Verhandlungen mit der Bauherrschaft über weitere Aufträge im Luftkurort.

Die Geschäftsstelle der Priora in Chur hat zahlreiche weitere Hotellerie-Projekte umgesetzt. Kurzer Auszug aus der Referenzliste: das Waldhotel National «Chesa Silva» in Arosa, Therapiezentrum des Grand Hotel Bad Ragaz, sowie das von den weltbekannten Architekten Tadao Ando, Kengo Kuma und Thom Mayne designte 7132 Hotel in Vals.



Projektdatei Umbau/Sanierung Hotel SPENGLERS, Davos

Hauptgebäude

EG – 6. OG: Umbau 79 Gästezimmer, 1 Präsidentensuite, Restaurant 1. und 2. UG: Sitzungszimmer, Lager-/Skiräume, Personalzimmer
Geschossfläche 6'225 m²
Anbau: 7 Apartments

Terminliche Anforderungen

Baubeginn: März 2016
Bauübergabe: Dezember 2016
Bauzeit: 10 Monate

Generalunternehmung

Priora AG | Generalunternehmung
Heinz Czeslik
Ringstrasse 34
CH-7000 Chur
Tel.: +41 81 258 20 80
E-Mail: teamgr.gu@priora.ch
www.priora.ch

SPENGLERS

Facts & Figures

80 Zimmer, 7 Serviced Apartments
1 Restaurant, 2 Meetingräume bis 150 Personen

Einzigartige Orte für Events:
Rooftop Bar LEVEL 5
The CHAPEL und das HEAVEN

SPENGLERS Hotel Davos
Tobelmühlestrasse 2
CH-7270 Davos Platz
Tel.: +41 (0)81 415 16 00
E-Mail: hello@spenglersdavos.ch
www.spenglersdavos.ch



Bar

Kälteanlagen
Ebener-Service AG, Davos Platz
www.ebener-service.ch

Innere & äussere Malerarbeiten
Maleratelier Cornut, Davos
www.maler-cornut.ch

Mobile Schiebetrennwände
Rosconi Systems AG, Villmergen
www.rosconi-systems.ch

Möblierung
Modularis AG, Zürich
www.modularis.ch

Plattenarbeiten
Bula AG, Neftenbach
www.bula-ag.ch

Sanitäranlagen
M. Kunz AG, Klosters Dorf
www.kunz.ch

Schreinerarbeiten
Zomoform AG, Au
www.zomoform.ch

Schreinerarbeiten & Türen in Holz
Kaufmann Oberholzer AG, Schönenberg
www.kaufmann-oberholzer.ch

Ski-Schränke
Montana Sport International AG, Stans
www.montana-international.com

Spezialverglasung
Glasmittel Zanolari AG, Domat Ems
www.glasmittel-zanolari.ch

Terrazzo Bodenbelag
Walo Bertschinger AG, Wittenbach
www.walo.ch

Unterlagsböden
Pitaro GmbH, Sargans
pitaro@gmx.ch